

高速インターネット無料!!

猫ちゃんと暮らすコンセプト賃貸



～共生環境充実～



黒と赤のコントラストがお洒落な外観



約3.8mの天井高!開放感のあるお部屋

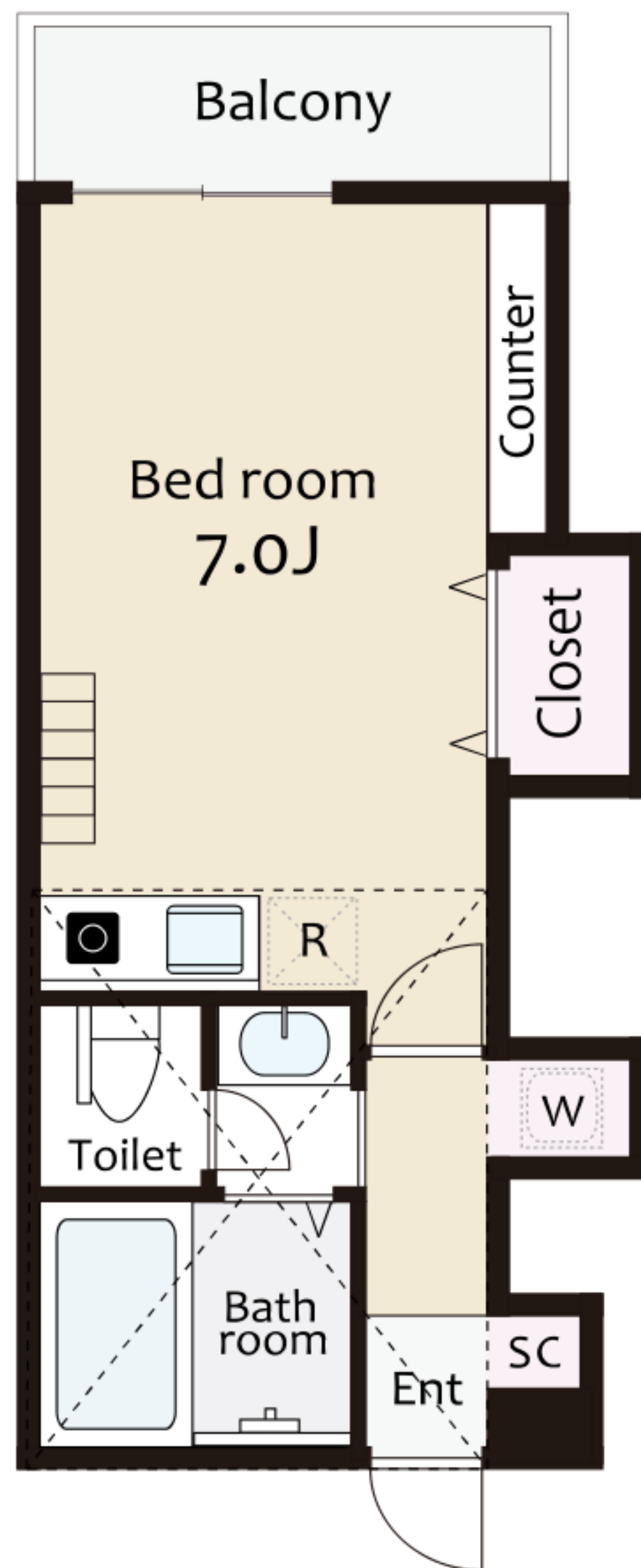
人も猫も住みやすい住環境

#### 【住環境】

- ◆バストイレ別 ◆洗浄機能付きトイレ
- ◆独立洗面台 ◆宅配ボックス ◆ロフト
- ◆高速インターネット無料(最大1Gbps)
- ◆断熱性の高いパワーボード&LOW-Eガラス仕様

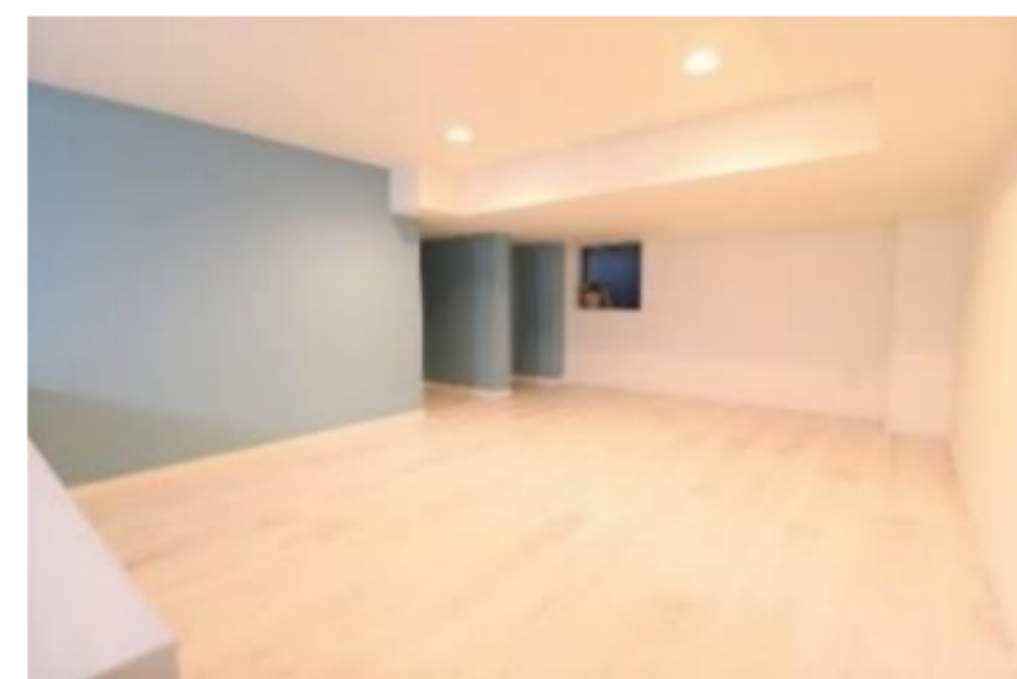
#### 【ペット環境】

- ◆愛猫家の憧れ☆キャットステップ ◆天井高3.6m
- ◆傷つきにくい!ペット対応クロス&フローリング



猫3匹まで飼育可能♪

敷金増額ありません!!



寝室や収納にも使える5.6Jの広々ロフト!



清潔感ある水回り設備



猫ちゃんが喜ぶキャットステップ

Felis市川南(フェリス市川南) 105 号室

JR総武本線 市川 駅徒歩 9 分

京成本線『国府台駅』徒歩17分

| 間取り         | ワンルーム                                                        | 専有面積    | 20㎡          |
|-------------|--------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 住所          | 千葉県市川市市川南4-3-19                                              |         |              |
| 構造          | 木造2階建                                                        | 種別      | アパート         |
| 築年数         | 2018年4月                                                      | 階数      | 1 階部分        |
| エレベーター      | - オートロック -                                                   | TVモニター付 | 有り 宅配ボックス 有り |
| 駐車場         | -                                                            | 駐輪場     | 有り 無料        |
| バイク置場       | -                                                            | インターネット | 有り 無料        |
| その他<br>共用設備 | 敷地内ゴミ置き場/CS・BS/プロパンガス/高速インターネット(最大1Gbps)/ファミリーネット・ジャパン 光WiFi |         |              |

賃料 : **¥73,000** 共益費 : **¥5,000**

礼金 : **1** ヶ月 敷金 : **1** ヶ月 保証金 : **0** ヶ月

退去予定 : 7月25日 入居予定 : 8月下旬

|      |              |         |            |
|------|--------------|---------|------------|
| 契約期間 | 2年           | 更新料     | 新賃料1ヶ月分    |
| 火災保険 | ¥17,000 / 2年 | 保証人     | 不要(保証会社必須) |
| 保証会社 | アーク賃貸保証      | 保証会社利用料 | 総賃料60%     |

入居費用: 町会費2年間¥2,400-(途中解約の場合戻し金なし)/24時間対応システム¥16,500-(税込)2年更新/鍵交換代(希望制)¥39,600-(税込)  
退去費用: ハズリクリーニング代¥44,000-(税込)/1700クリーニング代¥16,500-(税込)  
その他: 賃料決済手数料¥330-(税込)/保証会社更新料1年毎に¥15,000/解約2ヶ月前予告  
※法人契約の場合、諸条件変更の可能性がございます。

|         |     |         |    |       |    |       |   |
|---------|-----|---------|----|-------|----|-------|---|
| エアコン    | 1基  | 70-リットル | 有り | 和室    | -  | パステル  | 別 |
| 追い焚き    | -   | 独立洗面台   | 有り | 下駄箱   | 有り | 角部屋   | - |
| 振分      | -   | キッチン    | IH | コンロ口数 | 1口 | グリル   | - |
| ウォシュレット | 有り  | 洗濯機置場   | 室内 | 収納    | 有り | バルコニー | 東 |
| 浴室乾燥    | 有り  | 24時間換気  | -  | ロフト   | 有り | 床暖房   | - |
| ペット     | 猫のみ | 楽器      | -  | 友人同士  | -  | 子供    | - |

その他  
短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月、2年未満は総賃料1ヶ月  
猫のみ飼育可: 3匹まで飼育可能(敷金等の積み増しなし)/契約時除菌消毒代  
¥16,500-(税込)/猫飼育時のみ敷金償却/その他は申込時、猫専用飼育誓約書  
をご確認下さいませ。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当 川元 裕喜



スマホで物件確認