

NEW

REGALO世田谷松陰神社

置き配対応・分譲仕様賃貸マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

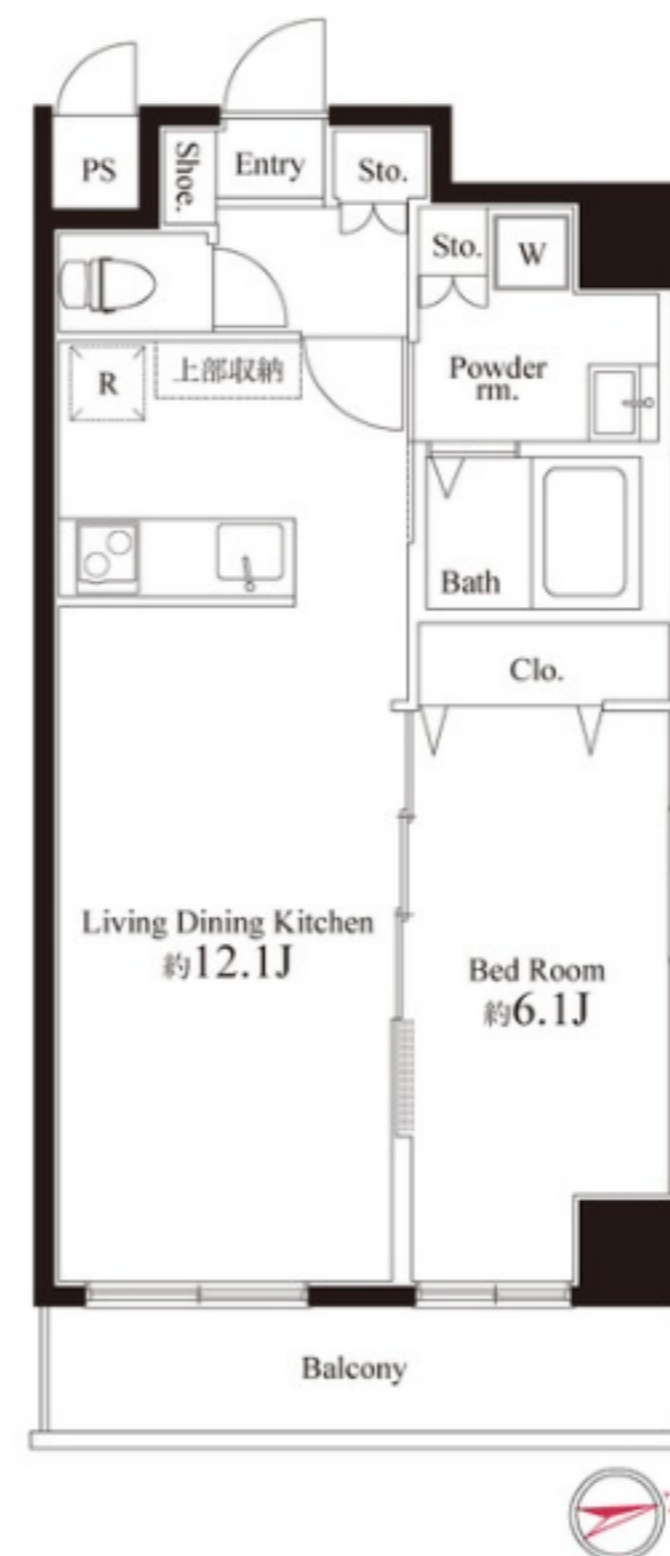
## Access

東急世田谷線

松陰神社前駅 徒歩4分

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩20分



- スタイリッシュでオシャレな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- IH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ★ネット使い放題 (ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 防音サッシ
- トール型シューズBOX
- BS・CS・110°C S対応 (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場 (登録料5,500円)空き要確認
- ペット可 (敷金1ヶ月追加)
- ↑※小型犬・猫計2匹まで

303 号室 専有面積 42.12 m<sup>2</sup>

間取 1LDK

賃料 159,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都世田谷区世田谷4丁目6-4

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造6階

総戸数/ 15戸

築年月/ 2018年06月14日

入居日/ 2024年06月28日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55% (最低金額5.5万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料口座引落し (口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※室内写真は別部屋になります



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜