

マンション 1K	パークハビオ武蔵小山 東京都品川区荏原3丁目8番13号	9階 901号室	《交通》 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩6分
-------------	--------------------------------	----------	--------------------------

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	127,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上14階	築年月	2012年10月		
専有面積	25.03㎡ (7.57坪)	方位	南西		
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	2025年01月下旬 ※解約日：2025年01月10日				
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の30%（最低保証料1.2万円）2年目以降：1年毎1万円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10～20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎2万円)/LGBTフレンドリー/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/クロゼット/火災警報器等/ダウンライト/フローリング				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担				
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/近隣工事有				

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/平置/月額27,500～38,500円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式/月額220～440円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送要別途契約)/インターネット接続可(有※)
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜