

建物種別 マンション		
コンフォリア北参道		
0506号室	地上5階部分	1R

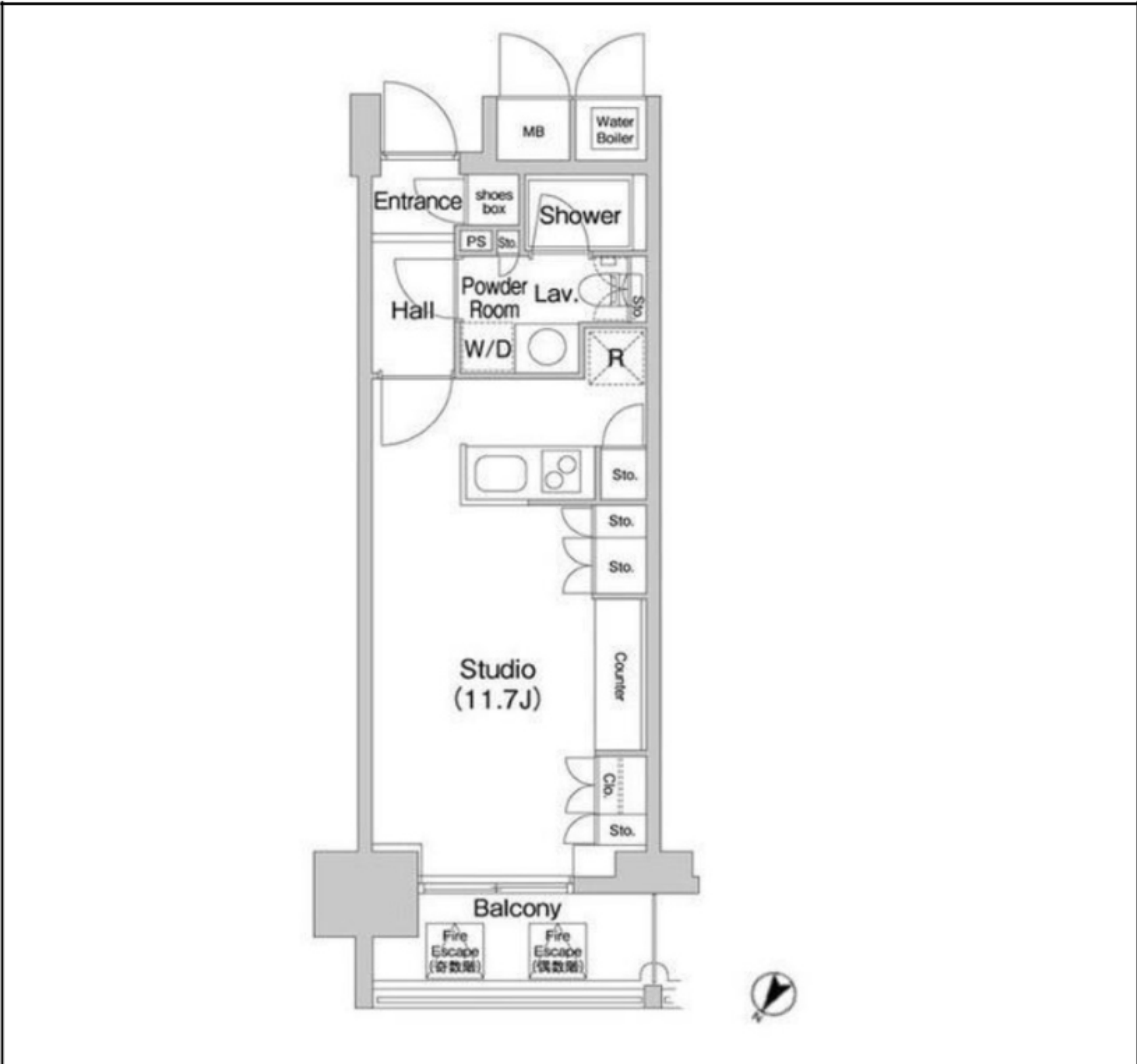


物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守



入居可能日	2026年02月下旬	
内覧	不可	2026年01月下旬予定(変更の可能性有)
ペット相談：小型犬1匹か猫2匹／敷金2ヶ月 電子契約可 フローリング ディンプルキー オール電化		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	156,000円		共益費	15,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10				
交通	東京メトロ副都心線／北参道駅 徒歩3分				
	JR山手線／代々木駅 徒歩6分				
建物	構造・規模 RC 地上14階建 地下1階				
	専有面積	30.39 m ² (9.19 坪)			
築年月	2005年2月				
戸数	総戸数	144戸	賃貸戸数	144戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)				
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口座振手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN				
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)				
専有設備	バス・トイレ別、ビクチャーレール、フローリング、室内洗濯機置場、ビルトインエアコン1台、ペット相談				
回線設備	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可				
インターネット情報備考					
コメント	■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	35,200円	エアコン清掃費	27,500円	
「電子契約」対象					
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認