

建物種別	マンション	
コンフォリア北参道		
0506号室	地上5階部分	1R



物件外観図

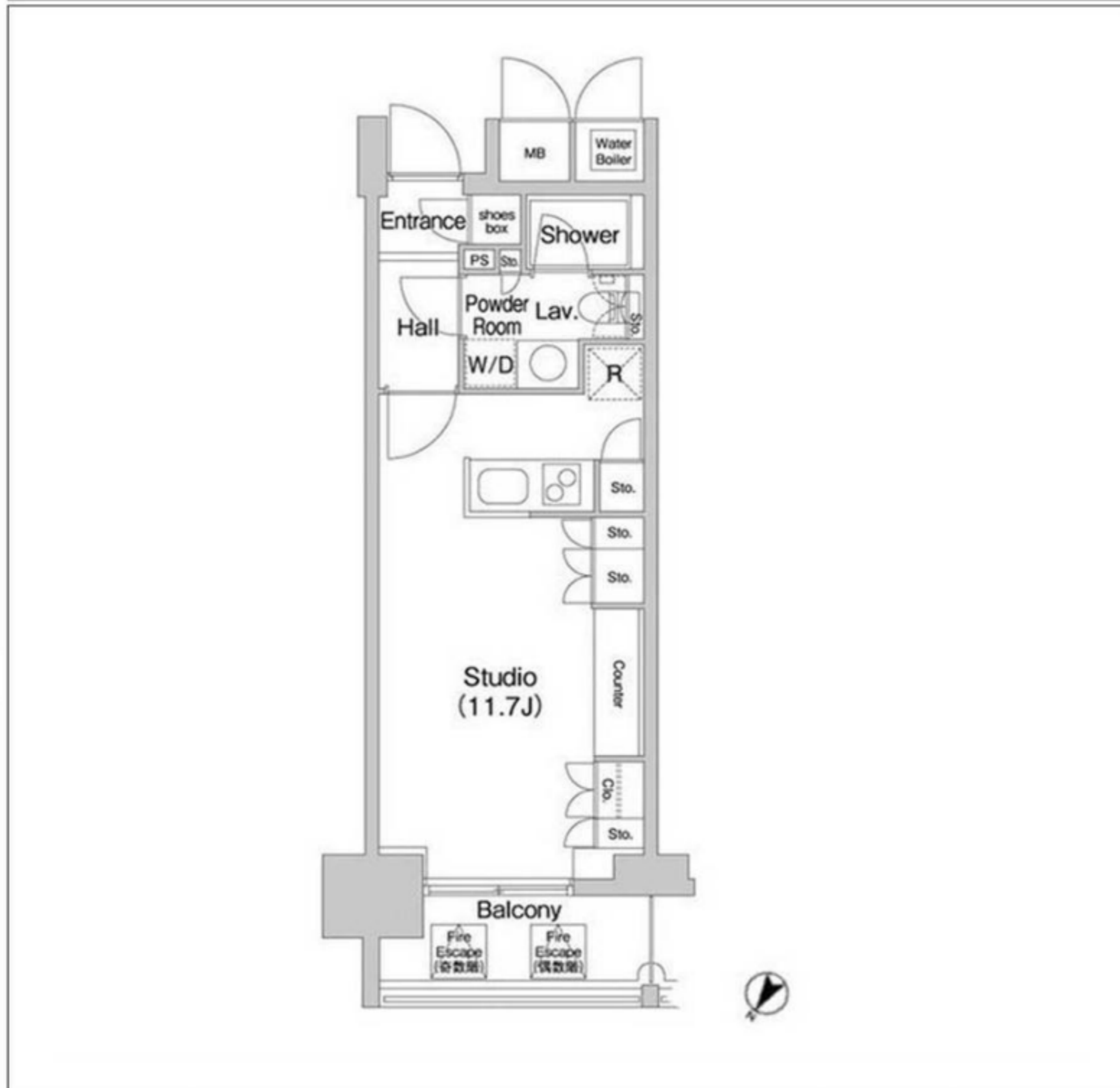
安心して快適な生活のための設備・管理

- Information 日勤管理員 (週6日)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ付エレベーター
- 浴室暖房乾燥機 (シャワー室除く)
- ダブルセキュリティシステム

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
- ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守



入居可能日	2025年05月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(IH1 ロ/ラジエント1 ロヒーカ)		電子契約可	
シャワー機能付トイレ			
ディンプルキー			
洗濯防水ハン			
フローリング			
天カセエアコン1台			
オール電化システム			
ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	149,000 円	共益費	15,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 30.39㎡ (9.19坪)		
築年月	2005年02月		
戸数	総戸数 144戸	賃貸戸数 144戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<p><共有設備></p> <p>給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 日勤管理, 24時間ゴミ出し可, 管理人有</p> <p><専有設備></p> <p>電気温水器(深夜電力利用型), ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, シャワー機能付トイレ, システムキッチン(IH1 ロ/ラジエント1 ロヒーカ), 洗面所独立, ビクチャーレール, フローリング, ビルトインエアコン1台, ペット相談, 室内洗濯機置場</p>		
コメント	■ 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■ 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有 ■ ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守		
回線	BS対応可, CATV対応可, インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費 27,500 円
「電子契約」対応可能			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜