

JR南武線「中野島」駅徒歩7分 小田急線「登戸」駅徒歩22分 近隣には多摩川緑地

賃貸戸建

ラフィネポワール
Raffinepoire

解放感溢れる戸建でペットと過ごす贅沢
オンもオフも充実した生活を楽しむ



ここに住めば個々の時間も家族とのひとときもありのまの自分で楽しめる！ 戸建だから上下の音もきにせず暮らせる自由

物件概要

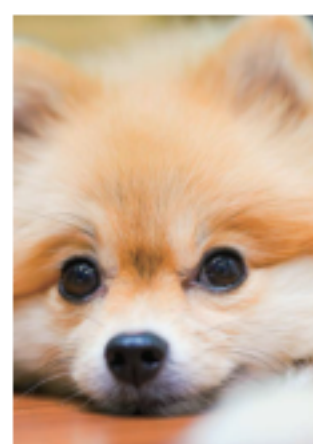
- 物件名：ラフィネポワール
- 住所：川崎市多摩区中野島3-25-57
- 構造：木造2階建（2×4工法）
- 入居：1月下旬可能予定（12/23退去予定）
- 竣工：2008年3月
- 敷金：2ヶ月（ペット飼育の場合敷金3ヶ月）
※退去時敷金1ヵ月償却
- 礼金：1ヶ月
- 更新料：新賃料1ヶ月分
- 駐車場：敷地内1台分スペース付き
- ※当社指定火災保険加入（2年間23,500円）
- ※鍵交換代29,700円(税込)
- ※保証会社利用必須(エポス初回保証料50%・月額保証料1%)
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
- ※入居者専用アプリ **totono** をご利用いただけます。

充実設備

- IHシステムキッチン(3口コンロ&グリル)
- 追焚き・浴室乾燥機
- モニター付インターフォン
- シャンプードレッサー
- 温水洗浄便座
- エアコン(LDK)
- シューズボックス
- シャッター雨戸(1F)
- クローゼット
- ホスクリーン
- 階段下収納
- 室内洗濯機置き場
- シャッター雨戸(1F)
- 都市ガス
- CATV

ペットクラブ会員特典付き

大型犬・猫・複数飼いもOK！



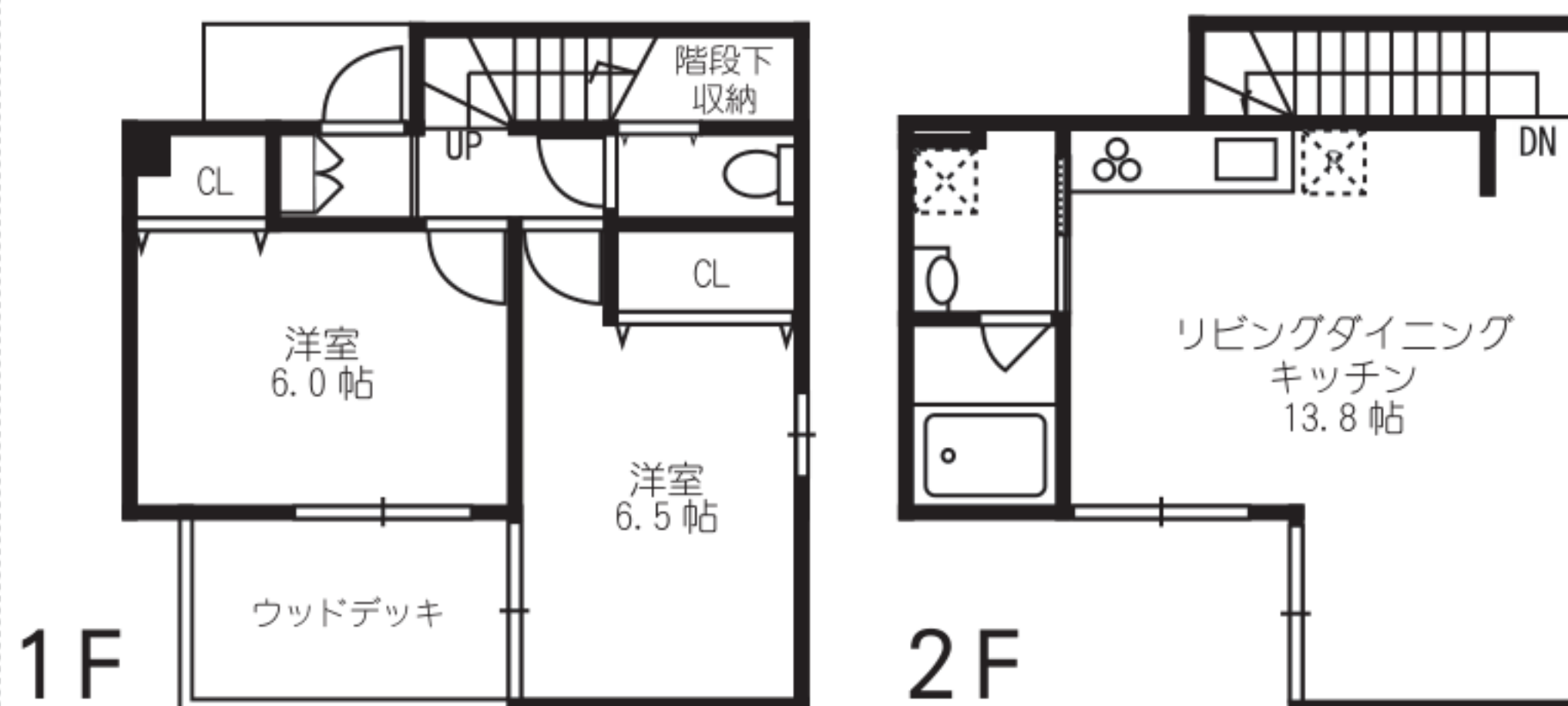
〔ペットクラブ会員特典付き〕

- 健康相談
- トラブル相談
- しつけ相談
- ペットと泊まれる宿泊施設のご紹介

※ライフアシストによるペット審査がございます。



玄関前に専用駐車場付き！



B号棟 62.94㎡
2LDK（駐車場1台付き）
賃料 163,000円



1階洋室
6.5帖と6.0帖の洋室あり



2階リビング
13.8帖の日当たり良好！



IHコンロ&グリル付き



独立洗面台



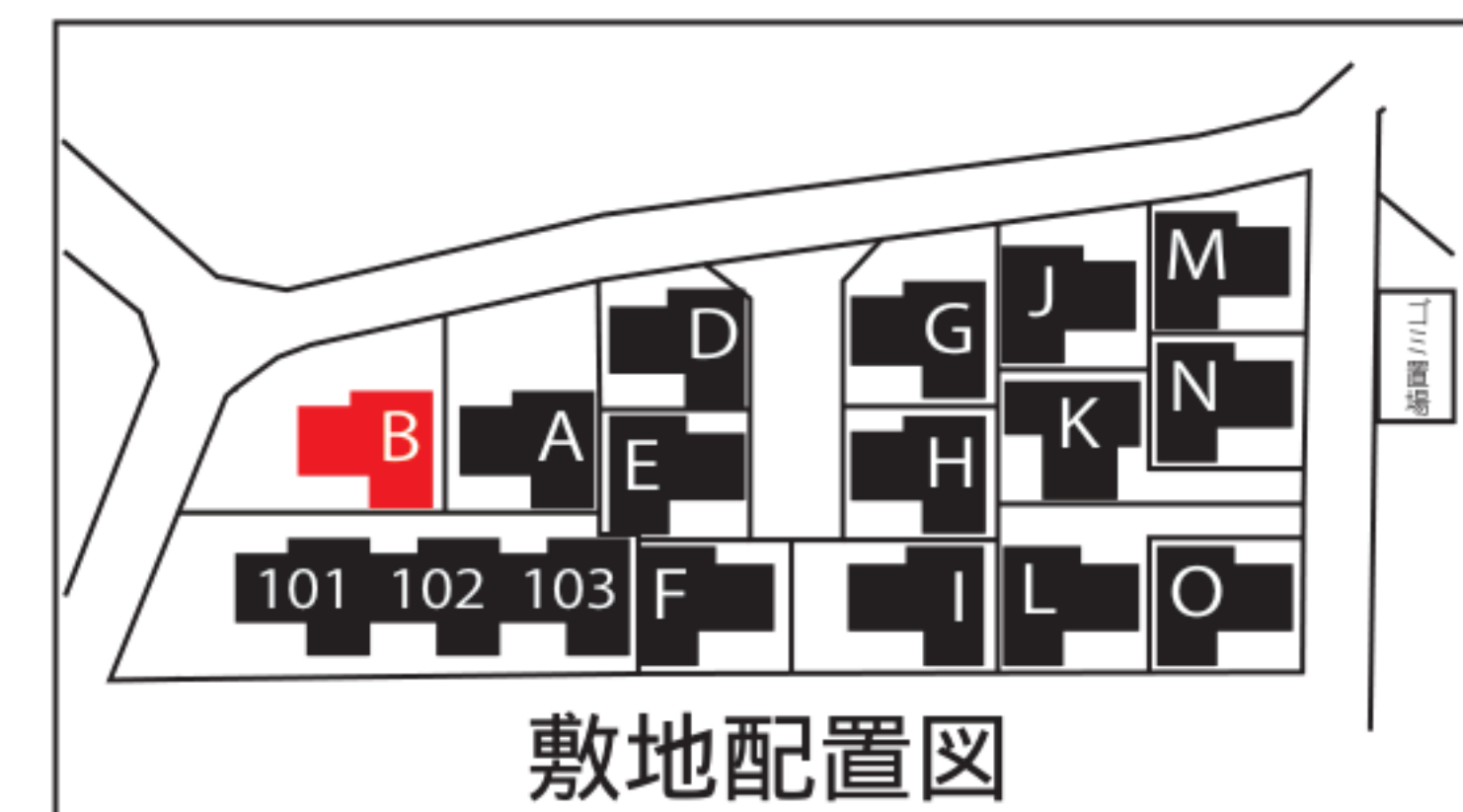
追焚き・浴室乾燥機



ウッドデッキ※写真は別部屋



駐車場1台分スペースあり



敷地配置図

【周辺環境】

- 中野島幼稚園・・・徒歩4分（約350m）
- 中野島小学校・・・徒歩4分（約350m）
- 中野島中学校・・・徒歩11分（約850m）



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認