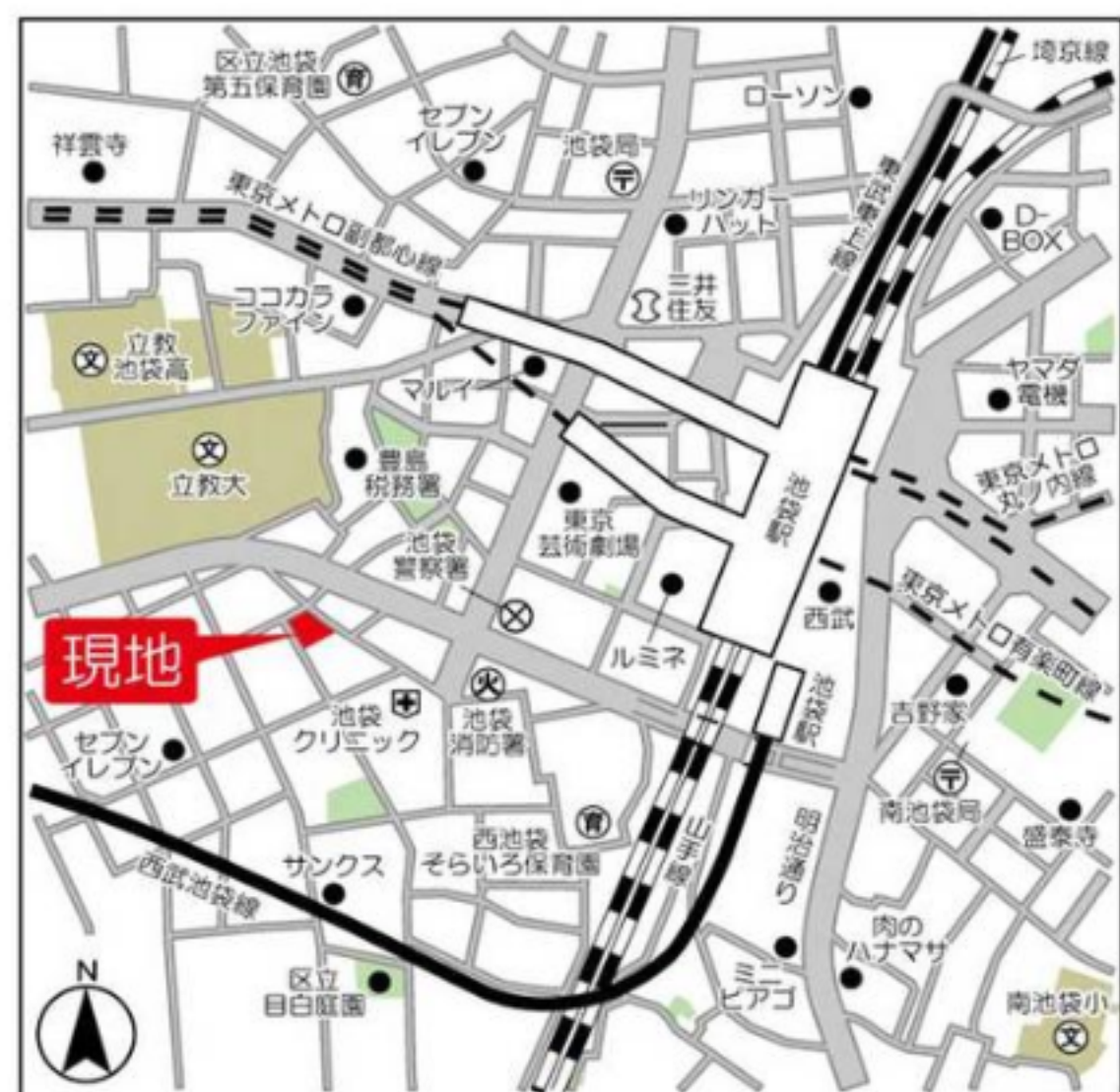


建物種別 マンション		
アビタシオン		
103号室	地上1階部分	3LDK



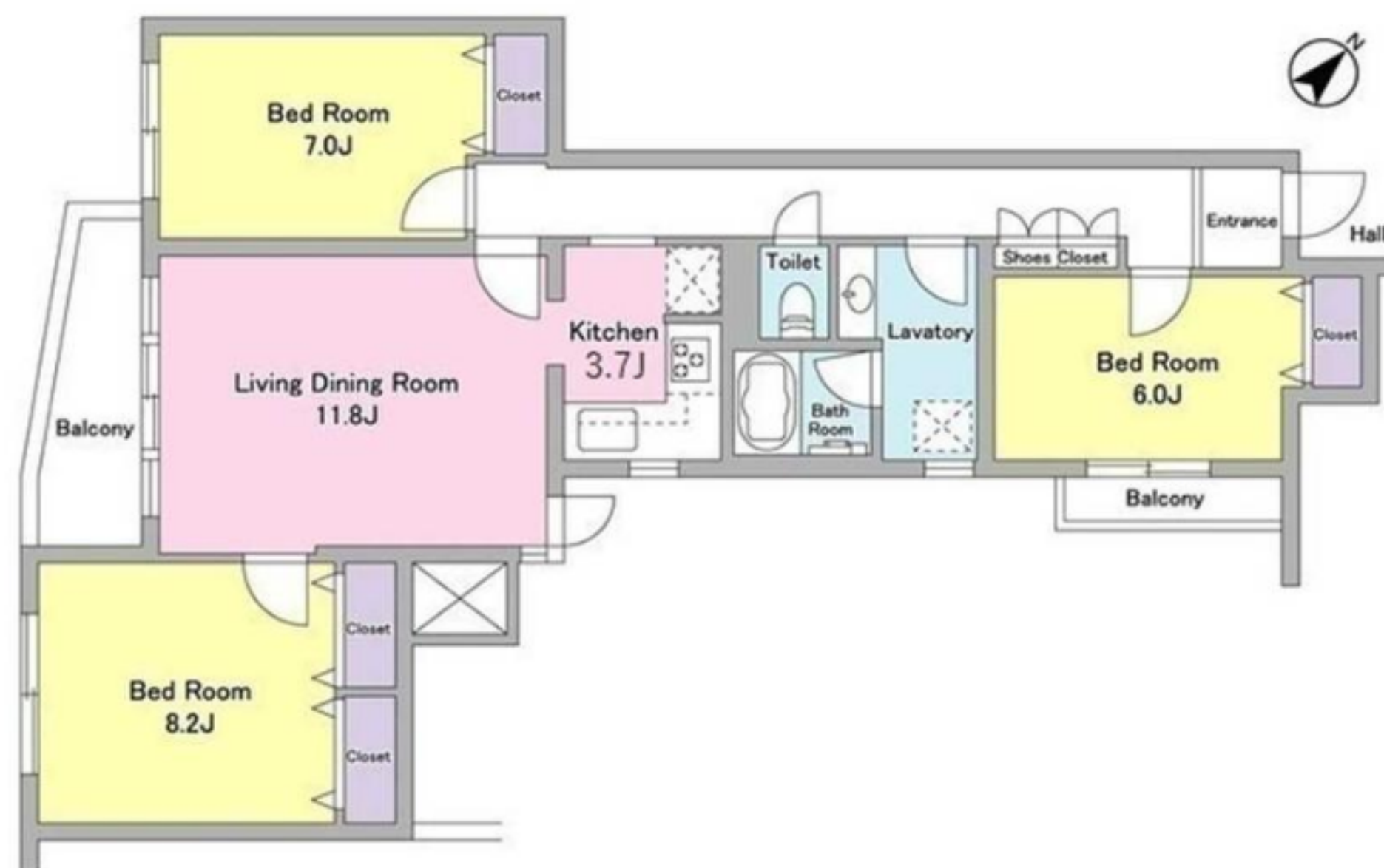
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■ペット相談小型犬・猫 合計3匹まで※敷金積増・使用細則等遵守
 ■アップライトピアノ相談 ※利用可能時間制限あり
 ■2018年2月リフォーム実施済(キッチン等設備更新他)



入居可能日 2026年01月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

ペット相談：小型犬、猫計3匹まで敷金2ヶ月
 楽器相談：アップライトピアノのみ
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	370,000 円	共益費	10,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都豊島区西池袋3丁目6-18
交通	JR山手線 池袋駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩8分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 86.48㎡ (26.16坪)
築年月	1989年12月
戸数	総戸数 31戸 賃貸戸数 31戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可
	<専有設備> カラーモニター付インターホン,ダブルロック,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,パストイレ別,ケル,壁掛けエアコン4台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,ガス給湯

コメント ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(預入時、積増敷金1ヶ月分償却) ■アップライトピアノ相談可

回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 55,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 132,440 円 エアコン清掃費 66,000 円
------	--------------------------------

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認