

建物種別 戸建		
Kolet新井薬師前		
-号室	地上1階部分	2LDK+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

★駐車場付きレントハウス★スマートホーム導入済！  
 ★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)



入居可能日	2025年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月  
 楽器相談：相談可  
 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止  
 特記事項2：入居時及び入居期間中の浄水器カートリッジ交換費用は乙及び入居者負担  
 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。  
 特記事項4：テレビアンテナは設置済ですが、電波状況・視聴方法によりテレビ電波を受信できないことがあります  
 特記事項5：ゴミの戸別収集にあたり、2週間前申請が必要で

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	269,000 円	共益費	
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区西落合2丁目23-2
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩14分
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 70.37㎡ (21.28坪)
築年月	2023年04月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
------	---

設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付  <専有設備> ダブルロック、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、ハイスリ別、浄水器、24時間換気システム、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン4台、複層ガラス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モーター付インターホン、室内洗濯機置場
----	--

コメント 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有

回線	電話回線(工事費入居者負担有)、TV視聴 アンテナ有
初期費用	損害保険料 34,760 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 92,888 円 エアコン清掃費 44,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜