

建物種別 マンション		
戸越銀座プレイス		
0211号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

◇東急池上線『戸越銀座駅』徒歩2分◇
 オートロック、宅配BOX、防犯カメラ付物件♪
 浴室乾燥機能★追焚機能★システムキッチン2口コンロ
 ☆ペット飼育OK☆【ペット飼育時敷金合計2ヶ月(中型犬まで又は猫、1匹)】



入居可能日	2024年12月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(2口コンロ) シャワー機能付トイレ 浴室乾燥機能 フルオートバス 追焚機能 パストイレ別 全室フローリング 床暖房：リビングダイニングのみ		壁掛けエアコン1台 ペット飼育可：敷金2ヶ月/中型犬まで又は猫 電子契約可 角部屋 宅配BOX オートロック	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	161,000 円	共益費	10,000 円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都品川区平塚2丁目20-8
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩3分 都営浅草線 戸越駅 徒歩5分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 40.33㎡ (12.20坪)
築年月	2008年02月
戸数	総戸数 55戸 賃貸戸数 55戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

＜共有設備＞
 給湯設備、宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、機械式駐車場(有料)

＜専有設備＞
 ダブルロック、シャワー機能付トイレ、ウォーム機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、パストイレ別、浄水器、全室フローリング、シューズボックス、加湿器、壁掛けエアコン1台、角部屋、ペット相談、床暖房(一部)

コメント
 ■ネット: フレッツ光ネクスト、ファミリーネット・ジャパン CATV: 品川CATV(要別途契約) ■ペット飼育時敷金合計2ヶ月(中型犬まで又は猫、1匹) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月 ■付属設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担 ■楽器演奏・民泊・SOHO利用不可 ■解約予告2ヶ月

回線	インターネット対応可、インターネット光ファイバー対応可、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	44,000 円

ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円

「電子契約」対応可能

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜