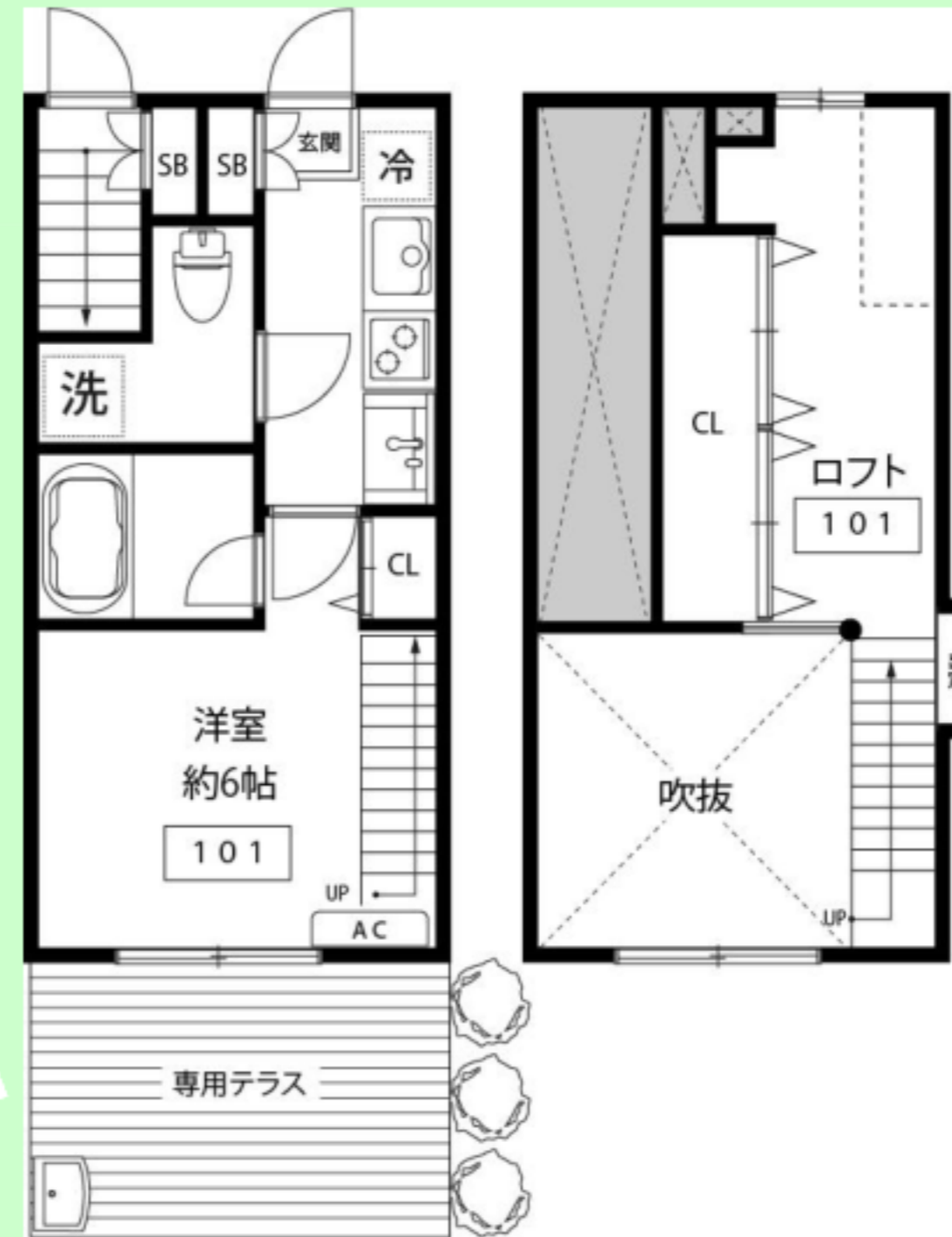


1K 賃貸アパート **超希少!** ネコのみ2匹OK★デザイナーズAPARTMENT

101号室 (角部屋)
 3月20日入居予定
 賃料：91,000円



京王井の頭線
 久我山駅より **徒歩5分**



クークルブ久我山 【No.33470】	
交通	京王井の頭線 「久我山駅」 徒歩5分
	JR中央線 「西荻窪駅」 徒歩20分
所在地	〒168-0082 東京都杉並区久我山5-36-14
建物	構造 木造/2階建/全8戸
	設備 電気/上下水道/都市ガス/給湯
賃貸条件	築年月 2018年1月 専有面積 20.48㎡
	共益費 4,000円/月 駐輪場 無料
	礼金 1.5ヶ月 敷金 1ヶ月
	保証金 ペット飼育(猫のみ)の場合1ヶ月有 ※解約時償却となります
	契約期間 2年(更新可)
	特約 1年未満の解約の場合、 違約金1ヶ月(賃料のみ)あり。
	◆楽器・バイク・ストーブ・民泊不可 ◆入居審査有り・現況優先 指定火災保険加入：18,000円～/2年 24時間サポート(2年)：16,500円(税込) 入居時鍵交換代：27,500円(税込)
保証会社 regs(エポスカード) 【初回保証料】総家賃×50%(原則連帯保証人なし) 学生プラン10,000円(親権者の連帯保証人要) 【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし) ☆総家賃=家賃+共益費	
更新時 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：11,000円(税込)	
※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。	

◆室内・共用設備◆

- ★Wi-Fi無料 (高速1Gbps)
(バッファロー・IT・ソリューションズ)
- ★オートロックゲート
- ◆TVモニターホン
- ◆バス・トイレ別
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆追焚機能付バス
- ◆シャンプードレッサー
- ◆照明1基(洋室)

- ◆システムキッチン (2口ガスコンロ付)
- ◆エアコン1基(洋室)
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆室内洗濯機置場
- ◆大型ロフト
- ◆防犯シャッター
- ◆テラス
- ◆駐輪場

◆ネコ用設備◆

- ◆キャットウォーク・・・猫ちゃんの憩いの場所に♪
- ◆キャット用水栓・・・テラスについてます♪
- ◆キャット用爪とぎ・・・おしゃれな作り置き爪とぎ♪



猫を飼っている担当からもイチャオシのお部屋です♥
 飼い主さんにも猫ちゃんにもご満足頂けるハズです♪



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜