

建物種別 マンション		
ジニア大森西		
201号室	地上2階部分	1LDK

- 1階ファミリーマート・コインランドリー有！！
- 礼金0ヶ月！※法人契約時1ヶ月
- ペット相談可※小型犬1匹か猫2匹／敷金2ヶ月
- 保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)

賃料	162,000 円	共益費	6,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都大田区大森西1丁目19-14
交通	京急本線 大森町駅 徒歩14分 京急本線 平和島駅 徒歩18分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 47.77㎡ (14.45坪)
築年月	2018年02月
戸数	総戸数 38戸 賃貸戸数 36戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、結露設備、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、防犯カメラ、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室乾燥機能、浴室暖房乾燥機能、通気機能、システムキッチン(3口エコ)、パストイレ別、クワール、先着タイプインク照明付、ビクチャールール、全室フローリング、シューズWIC、ウォークインクローゼット、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面台

コメント
・入居時: 鍵交換代・火災保険料・退去時通常清掃費・エアコン清掃費22,000円/1台・2階3階はペット飼育可能フロア(小型犬1匹若しくは猫2匹迄・使用細則遵守)・楽器、SOHO不可・駐輪場無料(区画指定有)・礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月※法人契約時礼金1ヶ月※違約金無

回線	BS対応可、CS110' 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円

入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ネット使用料不要: キガプライズ限定
ウォークインクローゼット
システムキッチン(3口エコ)
壁掛けエアコン2台
ペット相談: 敷金2ヶ月/小型犬1匹もしくは猫2匹

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜