

マンション
2LDK

ザ・パークハビオ三軒茶屋テラス
東京都世田谷区三軒茶屋1丁目14番21号

2階 205号室

《交通》

東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩9分
東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩12分

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル (ITSCOMにて対応※有料放送別途契約要) / インターネット接続可 (有※)
バイク置場	敷地内有り/月額5,500円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランク ルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

賃料	280,000円	管理費	20,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上5階	築年月	2017年09月		
専有面積	51.83㎡ (15.67坪)	方位	東		
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	2025年01月下旬 ※解約日:2024年12月28日				
保証会社	必須: SBI ギャランティ 【初年度保証料:賃料等合計額の40% (最低保証料 2万円) 2年目以降:1年毎8千円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か 月積増)/LGBTフレンドリー/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付) /バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機 能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガ スコンロ/3口/エアコン3基/クロゼット/収納/角部屋/火災警報器等/ ダウンライト/フローリング				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担				
備考	駆付けサポート24 (2年間16,500円) 借主加入/※インターネット設備問合 先【運営会社:リベロ】 0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保 証会社未使用時敷金2か月				