

建物種別 マンション		
コンフォリア日本橋		
0803号室	地上8階部分	1LDK



物件外観図

**安心して快適な生活のための設備**

宅配ボックス	防犯カメラ付エレベーター	ディンプルキーダブルロック	セコムホームセキュリティ	ノンタッチキーシステム

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ★洗面台交換/フローリング張替実施(24.10月)
- ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増
- ★ホームセキュリティ導入物件
- ★ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(2口エコロ) シャワー機能付トイレ ディンプルキー 浴室暖房乾燥機 追焚機能 ハストイレ別 洗濯防水ハン 全室フローリング 壁掛けエアコン1台 ペット飼育可：小型犬1匹か猫2匹まで(敷金2ヶ月)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	179,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中央区日本橋馬喰町1丁目2-2		
交通	JR総武線 馬喰町駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 40.44㎡ (12.20坪)		
築年月	2005年10月		
戸数	総戸数 63戸	賃貸戸数 62戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可 <専有設備> シャワー機能付トイレ、追焚機能、システムキッチン(2口エコロ)、ハストイレ別、グリル、洗面所独立、全室フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談、室内洗濯機置場		
コメント	★礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増 ★ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄		
回線	インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	39,600 円	エアコン清掃費 11,000 円



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 03-3353-0404  
 info@smirea.net

**担当 川元 裕喜**