

建物種別 マンション		
コンフォリア世田谷上馬		
0903号室	地上9階部分	1K



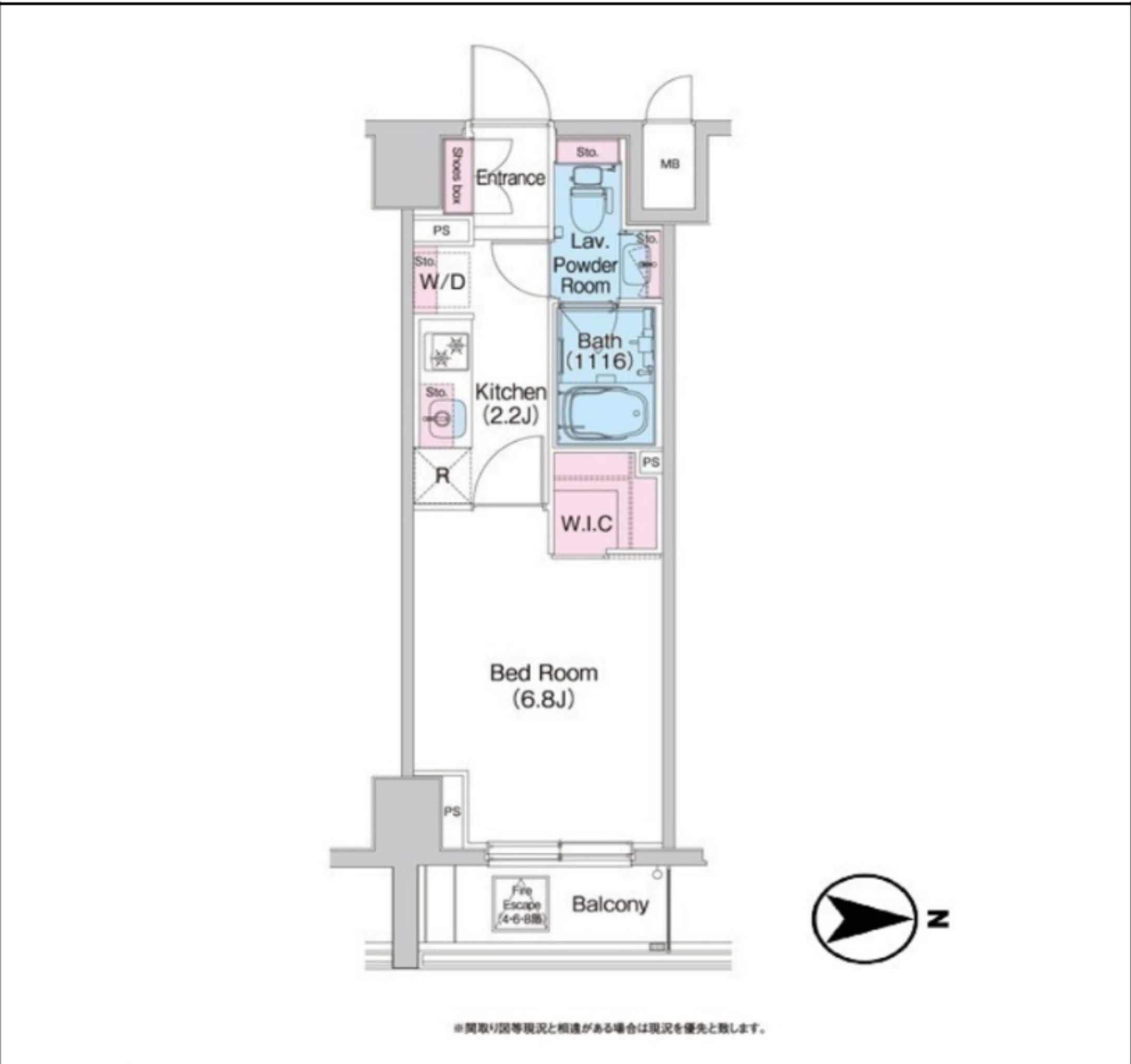
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- インターネット無料(ギガプライズに限る)
- 礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで)



入居可能日	2026年02月中旬	
内覧	不可	2026年01月下旬予定(変更の可能性有)
ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守 電子契約可 インターネット使用料不要：ギガプライズ限定 インターネット使用料不要		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	140,000円		共益費	6,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都世田谷区上馬3丁目6-11					
交通	東急田園都市線／駒沢大学駅 徒歩4分					
	東急田園都市線／三軒茶屋駅 徒歩14分					
建物	構造・規模 RC 地上10階建					
	専有面積	25.41 m ² (7.68 坪)				
築年月	2017年2月					
戸数	総戸数	67戸	賃貸戸数	67戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担						
共有設備	オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)					
専有設備	バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■インターネット無料(ギガプライズに限る) ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで) ※使用細則等遵守					
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円		
ランニング費用						
他一時金	清掃費	33,000円	エアコン清掃費	11,000円		
「電子契約」対象						
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認