

|             |        |      |
|-------------|--------|------|
| 建物種別 マンション  |        |      |
| コンフォリア市谷薬王寺 |        |      |
| 404号室       | 地上4階部分 | 1LDK |



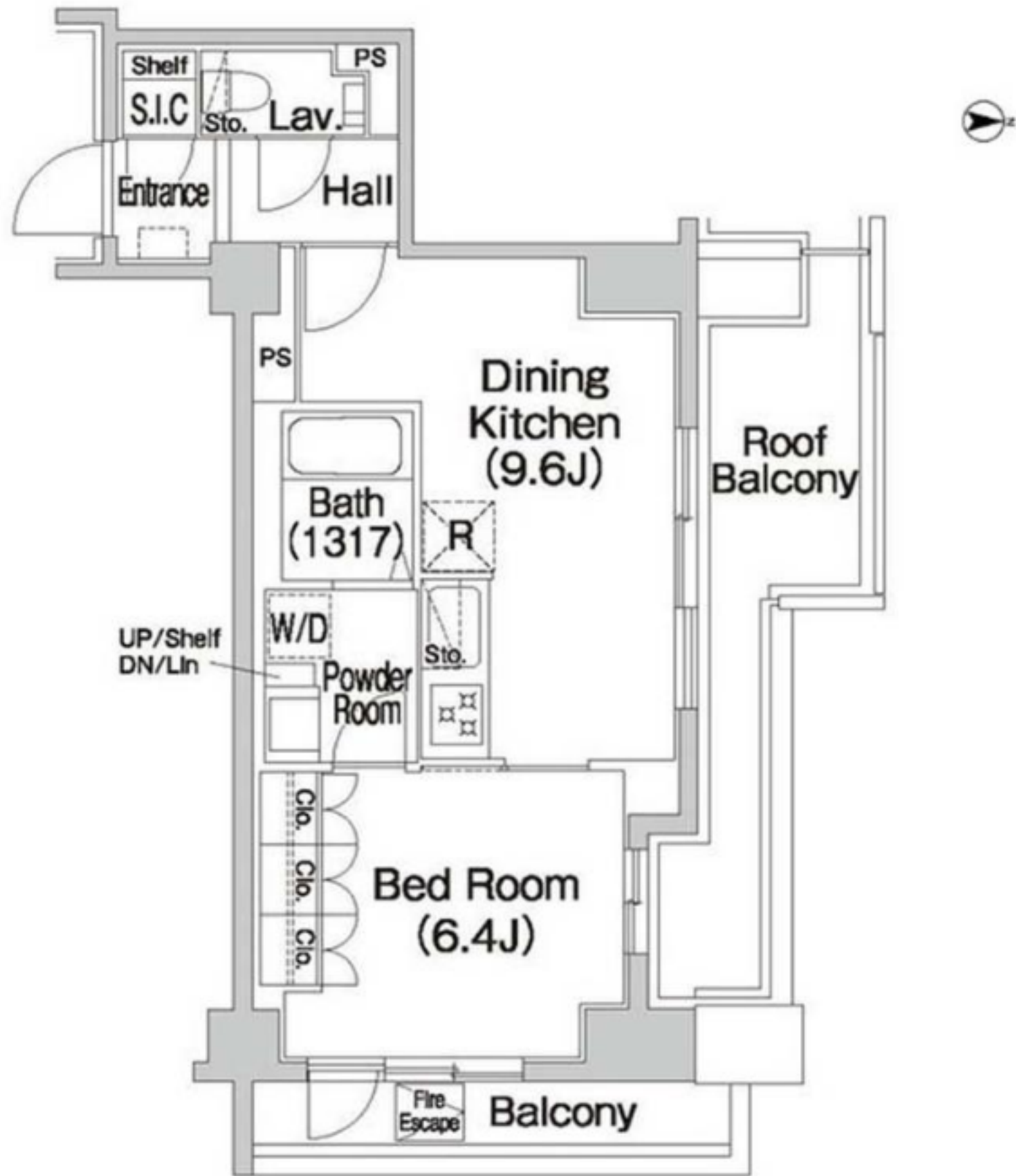
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有  
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増  
■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄



|                                             |      |    |   |
|---------------------------------------------|------|----|---|
| 入居可能日                                       | 即入居可 | 内覧 | 可 |
| ペット相談：小型犬1匹または猫2匹まで<br>電子契約可                |      |    |   |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。 |      |    |   |

|            |                                                                                                                                           |             |         |          |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|
|            | 賃料                                                                                                                                        | 180,000 円   | 共益費     | 10,000 円 |
| 賃貸条件       | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                    | 礼金 0ヶ月      | 償却金 0 円 |          |
|            | 更新料                                                                                                                                       | 新賃料の1ヶ月分相当額 |         |          |
|            |                                                                                                                                           |             |         |          |
| 契約期間       | 普通借家 2年                                                                                                                                   |             |         |          |
| 所在地        | 東京都新宿区市谷薬王寺町5-50                                                                                                                          |             |         |          |
| 交通         | 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分                                                                                                                         |             |         |          |
|            | 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分                                                                                                                           |             |         |          |
| 建物         | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建<br>専有面積 41.78㎡ (12.63坪)                                                                                        |             |         |          |
| 築年月        | 2006年11月                                                                                                                                  |             |         |          |
| 戸数         | 総戸数 21戸                                                                                                                                   | 賃貸戸数 21戸    | (住居)    |          |
| 保証会社       | 保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                      |             |         |          |
|            | 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)<br>初回保証料: 賃料等50%、個人: 賃料等1%/月、法人: 2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担                                                           |             |         |          |
|            | 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN<br>保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担                                                                   |             |         |          |
|            |                                                                                                                                           |             |         |          |
| 設備         | <共有設備><br>給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 日勤管理, 24時間ゴミ出し可                                                         |             |         |          |
|            | <専有設備><br>カラーモニター付インターホン, ダブルロック, ティンクルキー, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, ハストイレ別, クリル, 洗面所独立, ビクチャーレール, 壁掛けエアコン1台, ペット相談, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洋式水洗トイレ, ガス給湯 |             |         |          |
| コメント       | ■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄                                                    |             |         |          |
| 回線         | CATV対応可, インターネット対応可                                                                                                                       |             |         |          |
| 初期費用       | 損害保険料                                                                                                                                     | 16,550 円    | 鍵交換代    | 33,000 円 |
| ランニング費用    |                                                                                                                                           |             |         |          |
|            |                                                                                                                                           |             |         |          |
|            |                                                                                                                                           |             |         |          |
| 他一時金       | 清掃費                                                                                                                                       | 39,600 円    | エアコン清掃費 | 11,000 円 |
| 「電子契約」対応可能 |                                                                                                                                           |             |         |          |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446

