

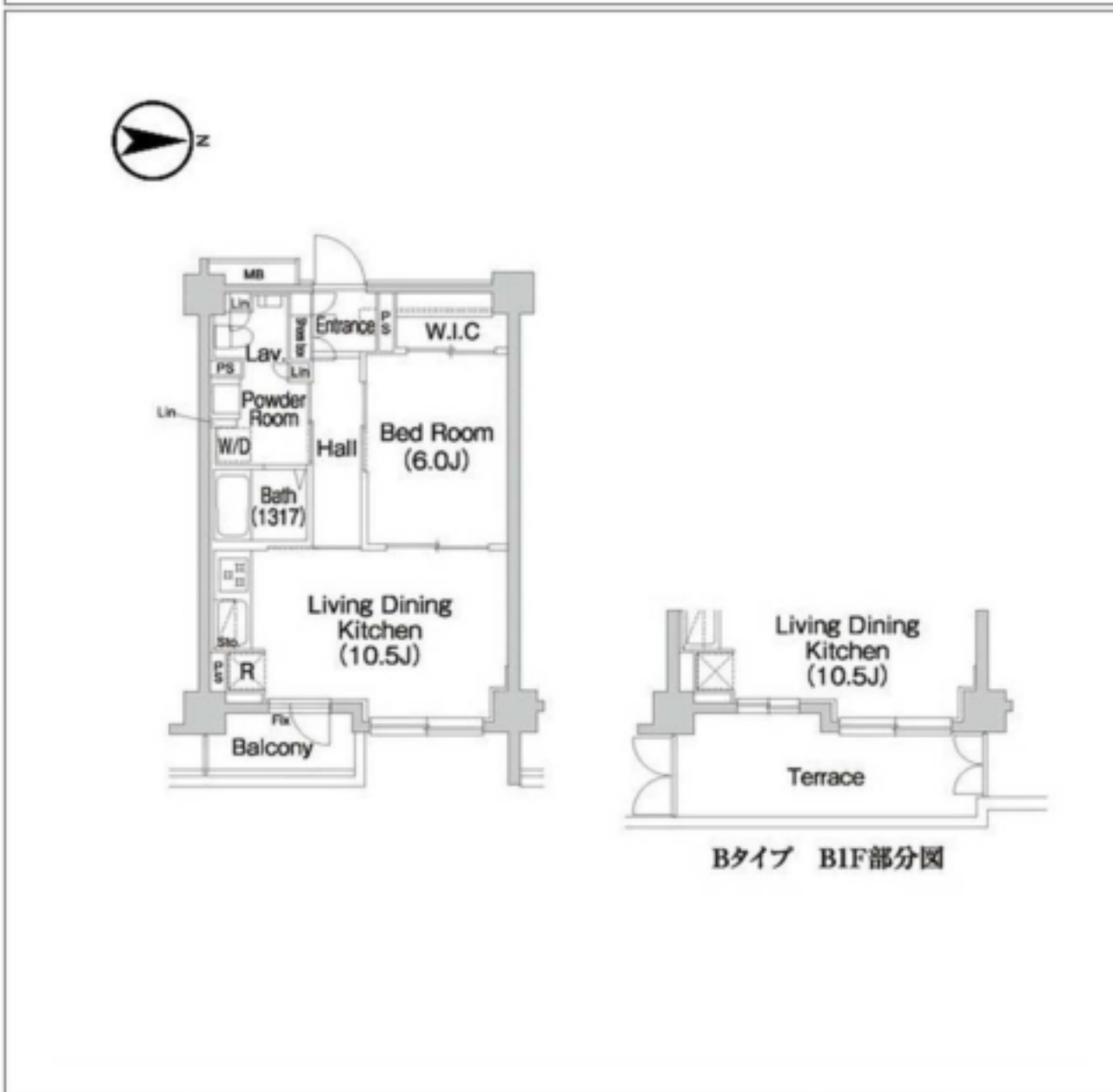
建物種別 マンション		
コンフォリア市谷薬王寺		
102号室	地上1階部分	1LDK

フリーレント1ヶ月(2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有)■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有  
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し  
 ペット相談可■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守

賃料	170,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、2年未満解約時違約金賃料2ヶ月分有		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
償却金	0 円		



物件外観図



物件周辺図

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町5-50		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 43.96㎡ (13.29坪)		
築年月	2006年11月		
戸数	総戸数 21戸	賃貸戸数 21戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可 <専有設備> カラーモニター付インターホン、タブ&ロック、ティン&ルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、ハストイレ別、ケトル、洗面所独立、ビクチャーレール、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、洋式水洗トイレ、ガス給湯		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し フリーレント最大1ヶ月※2024年6月末起算まで、7月以降起算の方は日割りフリーレント(8月より賃料発生)		
回線	CATV対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料 8,400 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費 39,600 円	エアコン清掃費	11,000 円

入居可能日	即入居可	内覧	可
壁掛けエアコン1台 オートロック 宅配BOX エレベーター ペット相談: 小型犬1匹または猫1匹まで			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を確保します!**

**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

**03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

**担当 川元 裕喜**