

NEW

キングハウス白金

★置き配対応★デザイナーズメゾネット

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東京メトロ南北線

白金高輪駅 徒歩7分

東京メトロ日比谷線

広尾駅 徒歩14分



- モニター付オートロックシステム
- 玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- リビング床暖房付
- エアコン2基標準装備
- オリジナルカウンターキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付）
- バスルームとトイレを独立
- ★追い焚き機能付きバス
- シャワートイレ
- TV付バスルームでゆったり
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- ペット中型犬2匹まで可：敷金1ヶ月
- 駐輪場（要詳細確認）
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能

203 号室 専有面積 35.45 m<sup>2</sup>

間取 1R+ロフト

賃料 170,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都港区白金3丁目1-9

構造・規模/ 木造3階

総戸数/ 10戸

築年月/ 2012年06月01日

入居日/ 2025年04月01日

## 契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
 ※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）  
 普通賃貸借1年契約（更新型）※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜