

マンション
1LDK

パークハビオ八丁堀
東京都中央区八丁堀3丁目9番2号

3階 307号室

《交通》
東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩4分
JR京葉線 八丁堀駅 徒歩4分
都営浅草線 宝町駅 徒歩4分

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	205,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	更新料	新賃料の1か月
礼金	1か月		
鍵交換費用	契約時必須/22,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階	築年月	2008年06月
専有面積	47.61㎡ (14.4坪)	方位	南東
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年10月下旬 ※解約日: 2024年09月30日		
保証会社	必須: 日本セーフティー【初年度保証料: 賃料等合計額の30% (最低保証料1.2万円) 2年目以降: 1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎4万円)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン2基/クロゼット/収納/角部屋/火災警報器等/照明器具/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合 №Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額51,700円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式/月額110~330円 /シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料、他有※)
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランク ルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜