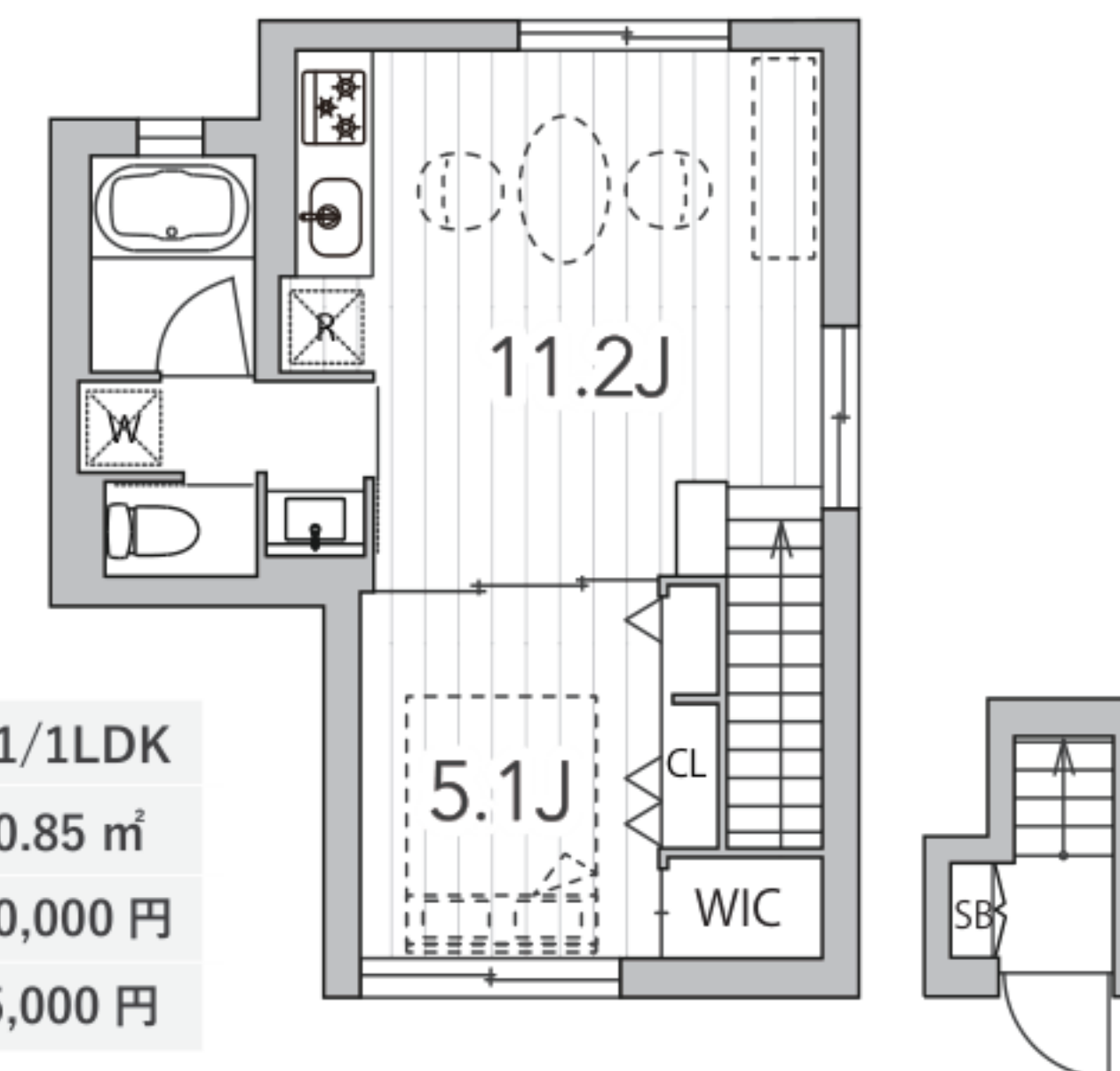




PLAN

敷金
礼金 0



NO./間取り	201/1LDK
専有面積	40.85 m ²
賃料	200,000 円
共益費	15,000 円

グランデュオ代沢 3

GranDuo Daizawa 3 / 201



ペット相談可(敷金増し1ヶ月)

※体重 15kg 以内の小型～中型犬
または猫 合計2匹まで相談

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約で短期解約違約金1ヶ月となります。

OUTLINE 概要

- 所在地: 〒155-0032 東京都世田谷区代沢1丁目29-11
- 構造: 鉄筋コンクリート ●規模: 地上3階建て
- 竣工: 2021年6月 ●契約期間: 2年
- 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料: 新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 解約予告: 2ヶ月前
- 家財保険: あすか少額短期保険 18,000円～23,000円(2年毎)
- 保証会社: エルズサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円 多言語コールセンタープランの場合は 初回保証料総賃料の80% 年間保証料12,000円
- クリーニング費用
 - ・50㎡未満: 70,400円(税込)より
 - ・エアコンクリーニング費: 1台13,200円(税込)より
 - ※機種により要見積り
 - ・便座ノズル交換費: 2,970円(税込)
- 鍵交換代: 24,200円(税込)

FACILITY 設備

- モニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ダブルロック
- 敷地内ゴミ置場
- 集合ポスト
- 宅配BOX
- BS/CS(別途契約)
- 浴室乾燥機
- 追焚機能付きバス
- 玄関照明 (人感センサー付き)
- システムキッチン (3口ガス・グリル付き)
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- エアコン 2台
- ウォークインクローゼット
- 照明器具
- シューズボックス
- 姿見(ミラー)
- 駐輪場 月額550円(税込) (空要確認)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認