

マンション	パークハウス東中野リヴゴーシュ	4階 418号室	《交通》 ＪＲ総武線 東中野駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 ＪＲ山手線 新宿駅 バス6分「小滝橋」徒歩3分
2LDK	東京都中野区東中野5丁目22番14号		

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン・LD床暖房設置済



賃料	285,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上9階 地下1階	築年月	2011年11月
専有面積	56.55㎡ (17.1坪)	方位	西
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年09月中旬 ※解約日: 2025年08月04日		
保証会社	必須: SBI ギャランティ 【初年度保証料: 賃料等合計額の40% (最低保証料 2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(管理規約等遵守/小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(管理規約等遵守/10~20時/1日2時間以上不可/消音機能付限定) 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/バルコニー/洗淨便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/ミストサウナ/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/浄水器/ディスポーザ/エアコン3基/床暖房/収納/火災警報器等/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗淨費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円) 借主加入/※インターネット設備問合先 【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/近隣工事有		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式/月額25,850~30,250円/サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額無料/No.31確保(下段)	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料、他有※)
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認		
トランク ルーム	無	公共設備	電気:レジル(一括受電方式) 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認