

| | | | |
|-------|-------------------|----------|--|
| マンション | パークハウス東中野リヴゴージュ | 2階 223号室 | 《交通》 JR総武線 東中野駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 JR成田線 新宿駅 バス6分「小滝橋」徒歩3分 |
| 2LDK | 東京都中野区東中野5丁目2番14号 | | |

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン・LD床暖房設置済



| | | | |
|-------|----------|-----|----|
| 賃料 | 255,000円 | 管理費 | -円 |
| その他月額 | - | | |

| | | | |
|-------|--|------|-----------|
| 敷金 | 1か月 | 更新料 | 新賃料の1か月 |
| 礼金 | 1か月 | | |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/22,000円 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | |
| 規模 | 地上9階 地下1階 | 築年月 | 2011年11月 |
| 専有面積 | 56.55㎡ (17.1坪) | 方位 | 西 |
| 契約種類 | 普通賃貸借: 2年 | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期 | 2025年03月下旬 ※解約日: 2024年12月22日 | | |
| 保証会社 | 必須: SBI ギャランティ 【初年度保証料: 賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】 | | |
| 利用の制限 | ペット相談可(管理規約等遵守/小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(管理規約等遵守/10~20時/1日2時間以上不可/消音機能付限定) 民泊不可 | | |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/ミストサウナ/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/浄水器/ディスポーザ/エアコン4基/床暖房/クローゼット/収納/火災警報器等/フローリング | | |
| 解約予告 | 2か月前 | | |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担 | | |
| 備考 | 駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/大規模修繕工事実施計画有(詳細協議中)/駐車場シャッター更新工事予定有(2024年11月以降) | | |

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

| | | | |
|---------|------------------------------------|-------|---|
| 駐車場 | 敷地内有り/機械式/月額25,850~30,250円/サイズ制限有 | 共用部設備 | モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ |
| 駐輪場 | 敷地内有り/2段ラック式/月額無料/No.13確保(下段)/シール有 | 回線設備 | 地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料、他有※) |
| バイク置場 | 敷地内無し/空状況要確認 | 公共設備 | 電気:レジル(一括受電方式) 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水 |
| トランクルーム | 無 | | |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜