

マンション
2LDK

パークハウス東中野リヴゴージュ
東京都中野区東中野5丁目22番14号

2階 223号室

《交通》
JR総武線 東中野駅 徒歩10分
東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分
JR成田線 新宿駅 バス6分「小滝橋」徒歩3分

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン・LD床暖房設置済



賃料	275,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上9階 地下1階	築年月	2011年11月		
専有面積	56.55㎡ (17.1坪)	方位	西		
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	2025年02月上旬 ※解約日: 2024年12月22日				
保証会社	必須: SBI ギャランティ 【初年度保証料: 賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】				
利用の制限	ペット相談可(管理規約等遵守/小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(管理規約等遵守/10~20時/1日2時間以上不可/消音機能付限定) 民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/ミストサウナ/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/浄水器/ディスポーザ/エアコン4基/床暖房/クローゼット/収納/火災警報器等/フローリング				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担				
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/大規模修繕工事実施計画有(詳細協議中)/駐車場シャッター更新工事予定有(2024年11月以降)/近隣工事有				

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式/月額25,850~30,250円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額無料/No.13確保(下段)/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料、他有※)
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認	公共設備	電気:レジル(一括受電方式) 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜