

建物種別 マンション		
コンフォリア下北沢		
0104号室	地上1階部分	2DK



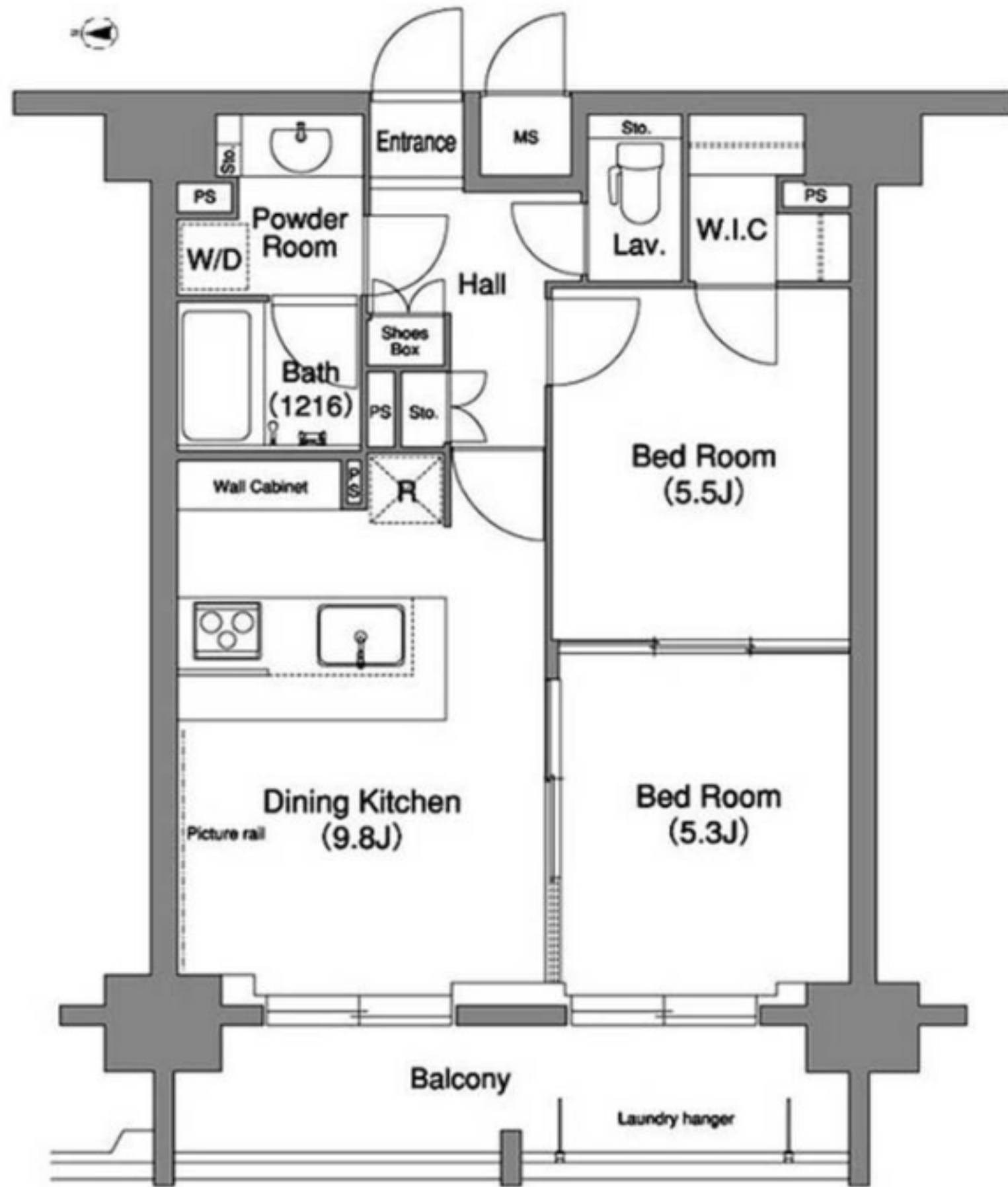
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
★インターネット無料物件★



入居可能日	2025年06月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(IHヒーター3口コンロ) シャワー機能付トイレ デインフルキー 浴室乾燥機能 追焚機能 パストイレ別 洗濯防水ハン 洗面所独立 全室フローリング 壁掛けエアコン1台 ペット飼育可：敷金2ヶ月／小型犬1匹か猫2匹まで ネット使用料不要：ギガプライズに限る 0120-467-123				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	236,000 円		共益費	12,000 円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月		礼金	0ヶ月	
	償却金		0 円			
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都世田谷区羽根木1丁目9-14					
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩12分 京王井の頭線 新代田駅 徒歩6分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階建 専有面積 50.21㎡ (15.20坪)					
築年月	2005年02月					
戸数	総戸数 116戸 賃貸戸数 116戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	<共有設備> ペット専用設備、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、自動管理、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有					
	<専有設備> シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(IHヒーター3口コンロ)、パストイレ別、全室フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談、室内洗濯機置場					
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費62,800円 エアコン清掃費22,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し					
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	52,800 円		エアコン清掃費	22,000 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303
03-3353-0404
info@smirea.net

担当

川元 裕喜