

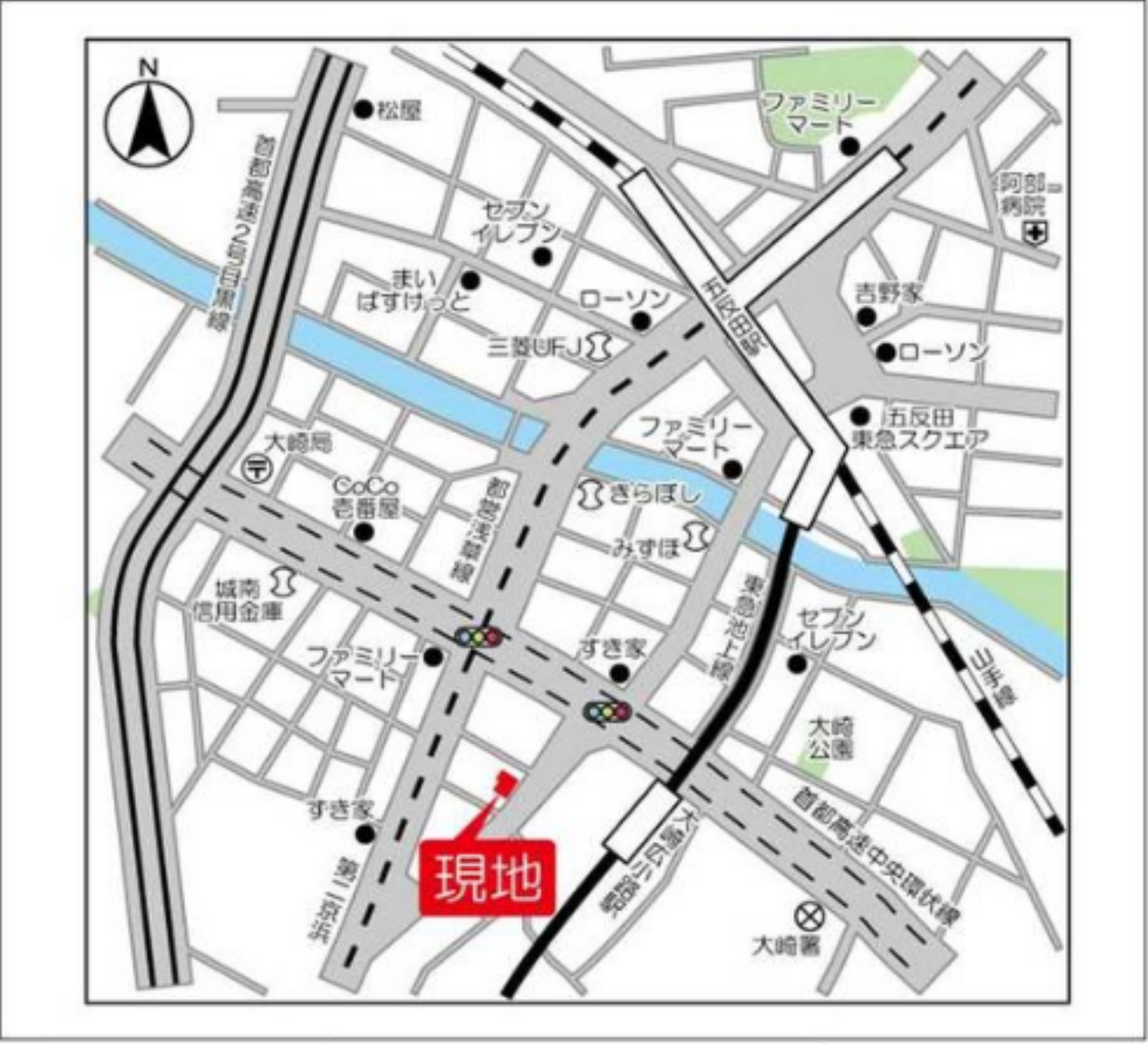
建物種別 マンション		
クリオ五反田		
1203号室	地上12階部分	1R

JR山手線「五反田駅」徒歩6分
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
ペット飼育可能！(犬または猫2匹まで)※飼育時敷金1ヶ月積増・細則遵守
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

賃貸条件	賃料	125,000 円		共益費	15,000 円	
	敷金 1ヶ月		礼金 2ヶ月		償却金 0 円	
	更新料		新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年05月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

電子契約可
オートロック
宅配BOX
ペット相談：犬または猫2匹まで。成犬時70cm・10kgまで可。敷金1ヶ月追加。
楽器相談：ピアノは電子ピアノのみ。時間制限あり。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都品川区西五反田8丁目2-6
交通	東急池上線 大崎広小路駅 徒歩3分 JR山手線 五反田駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 32.50㎡ (9.83坪)
築年月	2008年03月
戸数	総戸数 111戸 賃貸戸数 110戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場,平面駐車場,機械式駐車場(有料)
	<専有設備> ダブルロック,玄関人感照明センサー,ウォーム機能付トイレ,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(2口エコ),バストイレ別,ケトル,フローリング,24時間換気システム,シューズボックス,クローゼット,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室内洗濯機置場,ガス給湯
コメント	■解約予告2か月前まで ■ペット相談(犬または猫2匹まで、成犬時70cm・10kgまで可、敷金1ヶ月追加) ■楽器相談(ピアノは電子ピアノのみ、時間制限あり)
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜