

# ロイヤルパークスタワー南千住

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 2009 | 280,000円 |

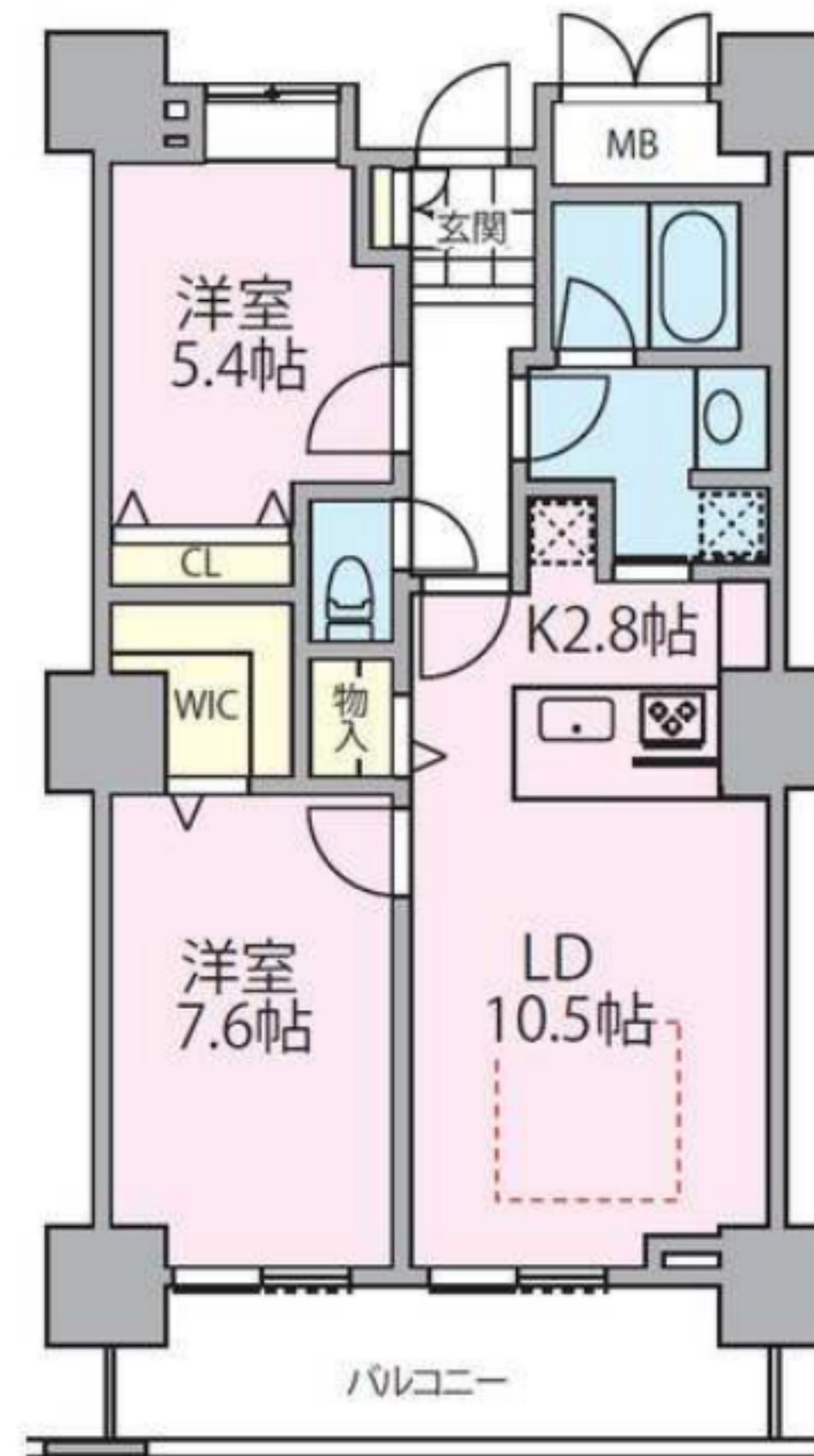
★天然温泉付き高級賃貸マンション♪★



☆敷金・礼金0.5ヶ月キャンペーン！☆

※10月中の契約開始限定となります。

※保証会社利用の場合に限る。棟内移動は対象外



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 管理費  | 16,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |
| 敷金   | 0.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 0.5ヶ月    |
| 所在地  | 東京都荒川区 南千住4丁目7-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
| 交通   | 東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩5分<br>JR常磐線(上野～取手) 南千住 徒歩5分<br>京成本線 千住大橋 徒歩19分                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 39階建地下1階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |          |
| 専有面積 | 62.23㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 開口部方位 | 南        |
| 総戸数  | 556戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 間取り   | 2LDK     |
| 築年月  | 2008/05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | 3年(定期借家) |
| 駐車場等 | 駐車場空有, バイク置き場空有, 原付置き場空有, 駐輪場空有3,300円(税込)<br>登録必須(区画は各住戸指定)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |          |
| 入居日  | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 追い焚き機能, 洗濯洗面化粧台, ウォークインクローゼット, 洗濯機置き場室内, タワーマンション, フロントサービス, 2階以上の物件, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 床暖房, 独立洗面台, 地デジ対応, お湯張り機能, カードキー, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, カウンターキッチン, 外壁タイル, 給湯, 脱衣所, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, セキュリティシステム, ディスポーザー, 浄水器, 大規模物件, エレベーター2基, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ごみ置き場, 南面バルコニー, コンロ3口 |       |          |
| 備考   | ペット飼育可能フロア(4・5・7・8・10・13・14・17・18・20・22・23・26・27・28・30・34・38・39F)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |

～好環境と充実の生活施設が潤いのある毎日をサポートします。～

■フロントコンシェルジュサービス

■(1階)天然温泉施設

■(1階)フィットネスジム

■(1階)ビジネスラウンジ

■(37階)スカイラウンジ

■(38階)ゲストルーム

■(複合商業)LaLaテラス南千住 徒歩2分

■(複合商業)BiVi南千住 徒歩2分

■(商業)ロイヤルホームセンター南千住店 徒歩2分

■(教育)荒川区立南千住さくら保育園 徒歩4分

※インターネット利用料2,750円(税込)/月額【加入必須】

※駐輪場初回登録料:3,300円(税込)【登録必須】

※再契約手数料:新賃料の1ヶ月分(税別)

※大手法人契約に限り、普通賃貸借2年に変更可能

※鍵交換手数料:22,000円(税込)

※保険料:20,000円/2年(当社指定)

※ペット飼育相談可(不可フロアあり)小型犬・猫2匹まで ペット飼養料月額3,300円(税込)

※保証会社利用必須(大手法人の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月で免除)

※1年以内での解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します(FR付き住戸は2年以内でFR分)

※解約予告:1ヶ月前

※事務所・SOHO利用・法人登記はすべて不可



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認