

ロイヤルパークスタワー南千住

| 号室 | 賃料 |
|------|----------|
| 1412 | 271,000円 |

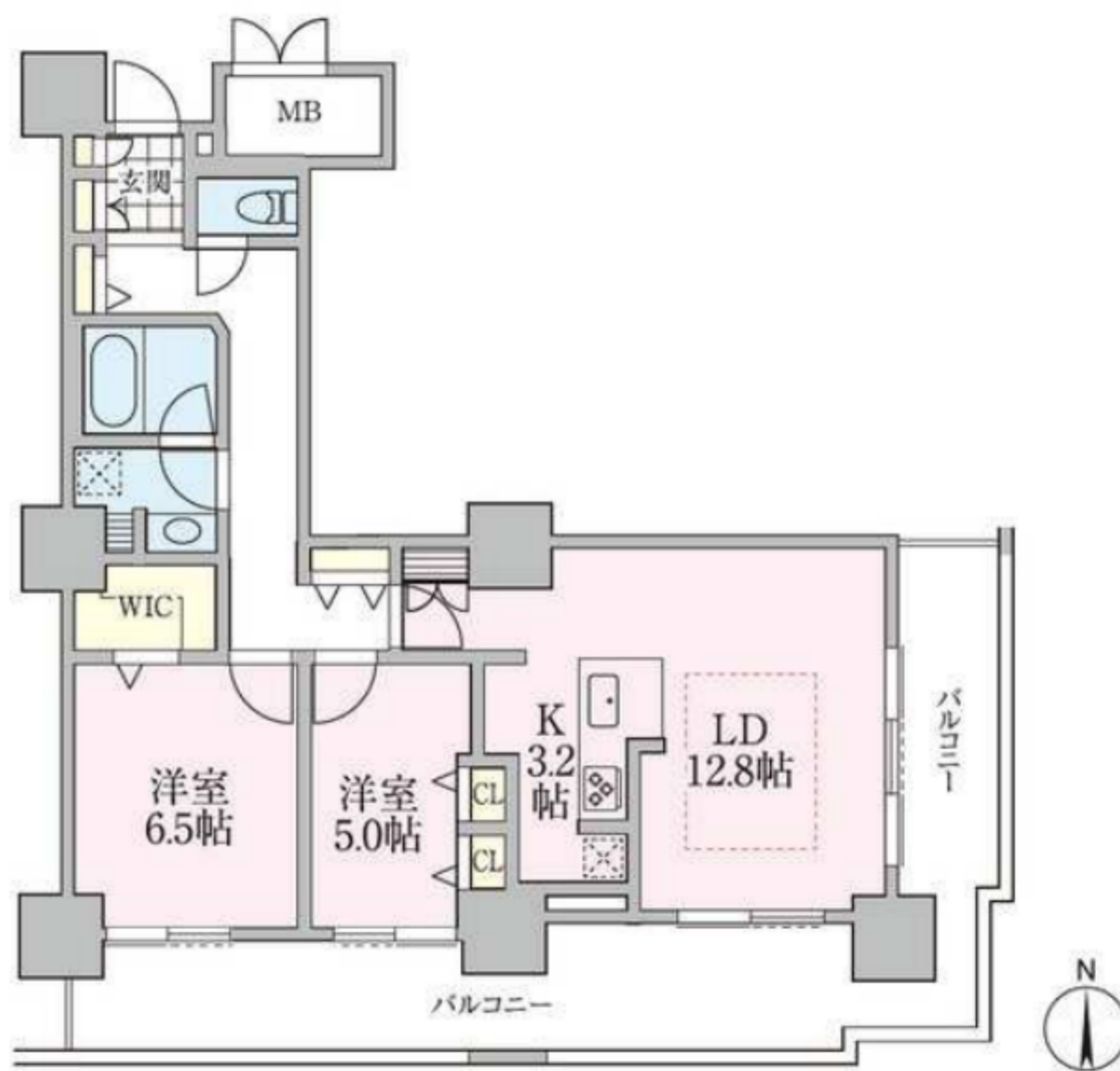
★1階エントランス内にTukTuk（無人コンビニ）導入済み♪★



☆敷金・礼金0.5ヶ月キャンペーン！☆

※3月中の契約開始限定となります。

※保証会社利用の場合に限る。棟内移動は対象外



～好環境と充実の生活施設が潤いのある毎日をサポートします。～

■フロントコンシェルジュサービス

- (1階)天然温泉施設
- (1階)フィットネスジム
- (1階)ビジネスラウンジ
- (37階)スカイラウンジ
- (38階)ゲストルーム
- (複合商業) LaLaテラス南千住 徒歩2分
- (複合商業) BiVi南千住 徒歩2分
- (商業) ロイヤルホームセンター南千住店 徒歩2分
- (教育) 荒川区立南千住さくら保育園 徒歩4分

※インターネット利用料2,750円(税込)/月額【加入必須】
 ※駐車場初回登録料:3,300円(税込)【登録必須】
 ※再契約手数料:新賃料の1ヶ月分(税別)
 ※大手法人契約に限り、普通賃貸借2年に変更可能
 ※鍵交換手数料:22,000円(税込)
 ※保険料:20,000円/2年(当社指定)
 ※ペット飼育相談可(不可フロアあり)小型犬・猫2匹まで ペット飼育料月額3,300円(税込)
 ※保証会社利用必須(大手法人の場合は敷金2ヶ月、礼金1ヶ月で免除)
 ※1年以内での解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します(FR付き住戸は2年以内でFR分)
 ※解約予告:1ヶ月前
 ※事務所・SOHO利用・法人登記はすべて不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

| | | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 管理費 | 16,000円 | | |
| 敷金 | 0.5ヶ月 | 礼金 | 0.5ヶ月 |
| 所在地 | 東京都荒川区 南千住4丁目7-3 | | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩5分 JR常磐線(上野～取手) 南千住 徒歩5分 京成本線 千住大橋 徒歩19分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 39階建地下1階 | | |
| 専有面積 | 69.09㎡ | 開口部方位 | 南東 |
| 総戸数 | 556戸 | 間取り | 2LDK |
| 築年月 | 2008/05 | 契約期間 | 3年(定期借家) |
| 駐車場等 | 駐車場空有,バイク置き場空有,原付置き場空有,駐輪場空有3,300円(税込) 登録必須(区画は各住戸指定) | | |
| 入居日 | 即 | | |
| 設備等 | 都市ガス,公共下水,オートロック,TVドアホン,宅配BOX,B・T別,浴室乾燥機,追い焚き機能,洗髪洗面化粧台,ウォークインクローゼット,洗濯機置き場室内,タワーマンション,フロントサービス,2階以上の物件,ペット相談,2人入居可,ガスコンロ,システムキッチン,フローリング,バルコニー,エレベーター,エアコン,床暖房,独立洗面台,地デジ対応,角部屋,お湯張り機能,カードキー,防犯カメラ,温水洗浄便座,カウンターキッチン,給湯,脱衣所,2面採光,2面バルコニー,全室フローリング,収納,モニタ付オートロック,セキュリティシステム,ディスプレイ,浄水器,大規模物件,エレベーター2基,24時間ゴミ出し可,敷地内ごみ置き場,LDK15畳以上,南面バルコニー,コンロ口数三口,外壁タイル | | |
| 備考 | ペット飼育可能フロア(4・5・7・8・10・13・14・17・18・20・22・23・26・27・28・30・34・38・39F) | | |



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認