

ロイヤルパークスタワー南千住

号室	賃料
2309	253,000円

★1階エントランス内にTukTuk（無人コンビニ）導入済み♪★



～好環境と充実の生活施設が潤いのある毎日をサポートします。～

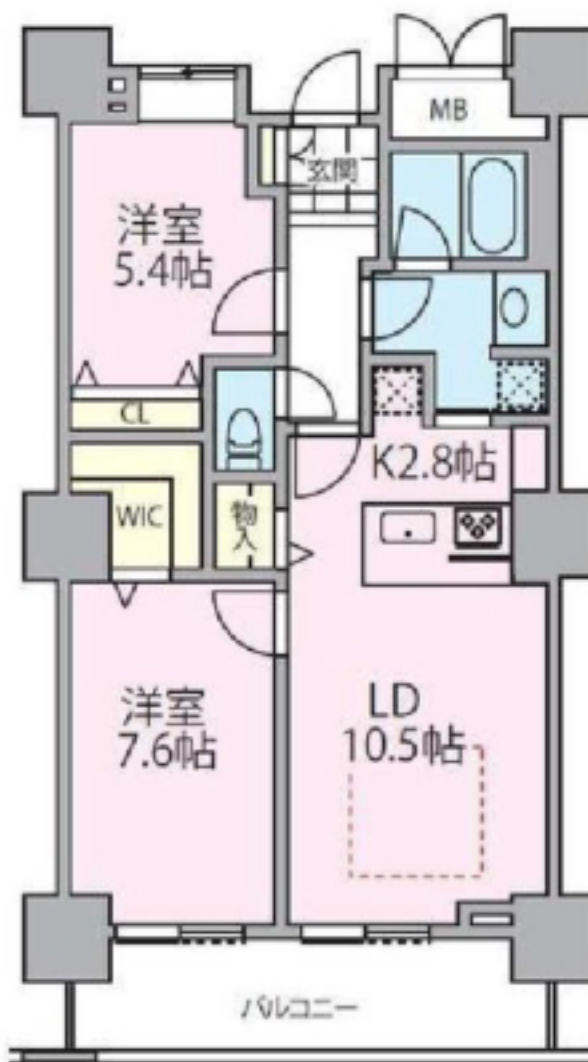
- フロントコンシェルジュサービス
- (1階)天然温泉施設
- (1階)フィットネスジム
- (1階)ビジネスラウンジ
- (37階)スカイラウンジ
- (38階)ゲストルーム
- (複合商業) LaLaテラス南千住 徒歩2分
- (複合商業) BiVi南千住 徒歩2分
- (商業) ロイヤルホームセンター南千住店 徒歩2分
- (教育) 荒川区立南千住さくら保育園 徒歩4分

※インターネット利用料2,750円(税込)/月額【加入必須】
 ※駐車場初回登録料:2,300円(税込)【登録必須】
 ※再契約手数料:新賃料の1ヶ月分(税別)
 ※大家法人契約に限り、借賃滞り2年に変更可能
 ※鍵交換手数料:22,000円(税込)
 ※保証料:20,000円/2年(当社指定)
 ※ペット飼育可能(不可フロアあり)小型犬・猫2匹まで、ペット飼育料月額3,300円(税込)
 ※保証会社利用必須(大手法人の場合は敷金2ヶ月、礼金1ヶ月で免除)
 ※1年以内での解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します(FR付き住戸は2年以内でFR分)
 ※解約予告:1ヶ月前
 ※事務所・SDH利用・法人登記はすべて不可

☆敷金・礼金0.5ヶ月キャンペーン!☆

※2024年内の契約開始限定となります。

※保証会社利用の場合に限る。棟内移動は対象外



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

管理費	16,000円		
敷金	0.5ヶ月	礼金	0.5ヶ月
所在地	東京都荒川区 南千住4丁目7-3		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩5分 JR常磐線(上野～取手) 南千住 徒歩5分 京成本線 千住大橋 徒歩19分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 39階建地下1階		
専有面積	62.23㎡	開口部方位	南
総戸数	556戸	間取り	2LDK
築年月	2008/05	契約期間	3年(定期借家)
駐車場等	駐車場空有, バイク置き場空有, 原付置き場空有, 駐輪場空有3,300円(税込) 登録必須(区画は各住戸指定)		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 洗濯洗面化粧台, ウォークインクローゼット, 洗濯機置き場室内, タワーマンション, フロントサービス, 2階以上の物件, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 床暖房, 独立洗面台, 地デジ対応, お湯張り機能, カードキー, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, カウンターキッチン, 給湯, 脱衣所, 2面バルコニー, 収納, モニタ付オートロック, セキュリティシステム, ディスポーザ, 浄水器, 大規模物件, エレベーター2基, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ごみ置き場, 南面バルコニー, コンロ口数三口, 外壁タイル		
備考	ペット飼育可能フロア(4・5・7・8・10・13・14・17・18・20・22・23・26・27・28・30・34・38・39F)		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認