

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
0505号室	地上5階部分	1K

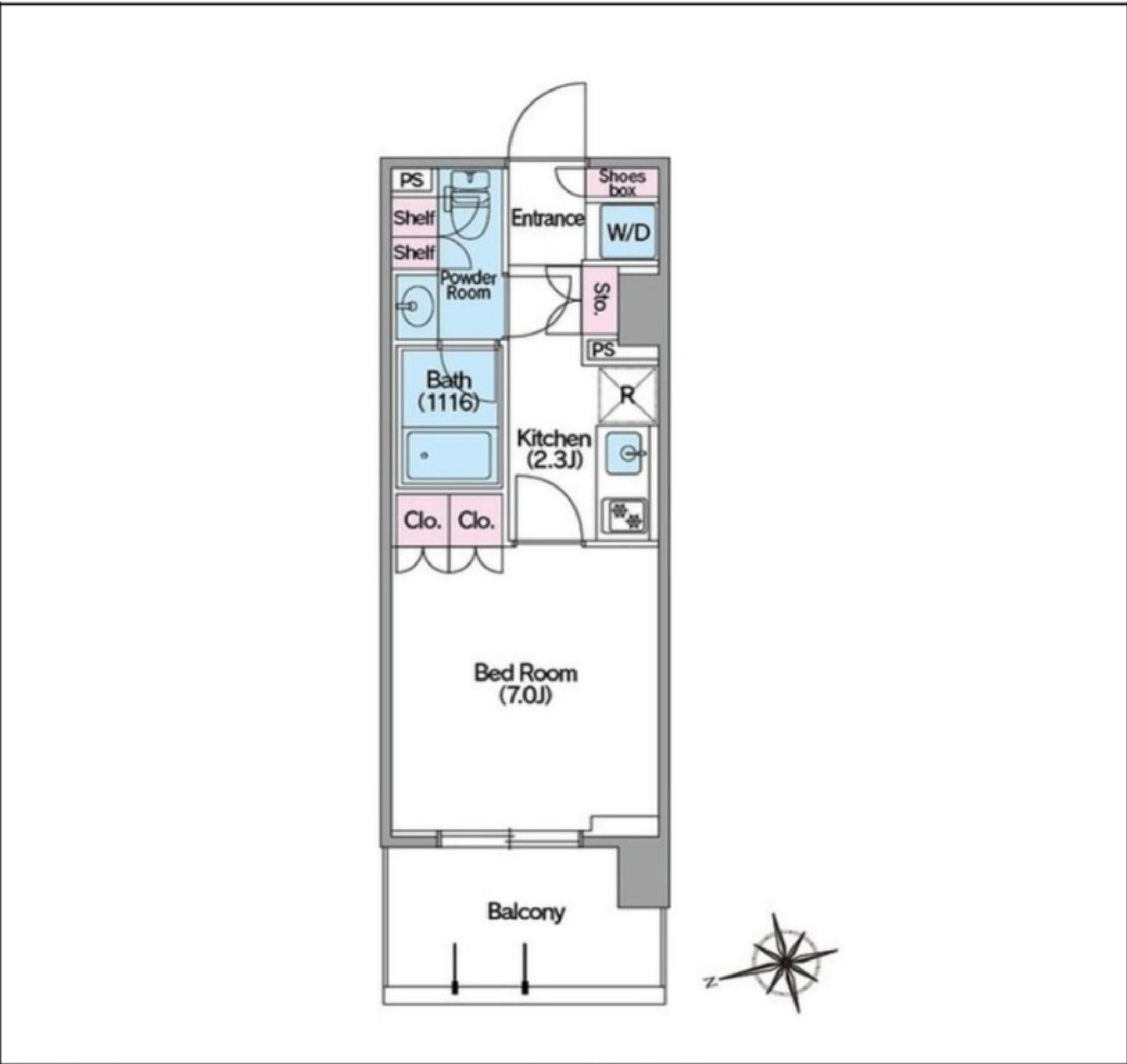


物件外観図



物件周辺図

■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守
インターネット無料※ファミリーネットジャパン■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有



入居可能日	2026年01月下旬
内覧	不可 2025年12月下旬予定(変更の可能性有)
ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守 インターネット使用料不要：ファミリーネットジャパン利用限定 インターネット使用料不要 2沿線以上利用可：東京外口副都心線・都営大江戸線利用可	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	159,000円		共益費	6,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12					
交通	都営大江戸線／東新宿駅 徒歩3分					
	東京メトロ副都心線／東新宿駅 徒歩1分					
建物	構造・規模 RC 地上12階建 地下1階					
	専有面積	25.92 m ² (7.84 坪)				
築年月	2017年3月					
戸数	総戸数	99戸	賃貸戸数	99戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)					
専有設備	独立洗面化粧台、壁掛けエアコン1台、ディンブルキー、ダブルロック					
回線設備						
インターネット情報備考						
コメント	本建物の1階及び2階が店舗区画であり、営業活動(深夜営業を含む)に伴う騒音・臭気等生じる場合が有り。また店舗については入替の可能性有り。3階部分が駐輪場及びバイク置場であり、自転車及びバイク利用者が、当該車両(軽車両含む)とともに1階住宅エントランス行エレベーター利用必須。本物件西側に東京都道305号芝新宿王子線が隣接しており、騒音・振動等が生じる場合があります。					
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円		
ランニング費用						
他一時金	清掃費	33,000円	エアコン清掃費	11,000円		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認