

建物種別 マンション		
コンフォリア東新宿ステーションフロント		
0905号室	地上9階部分	1K



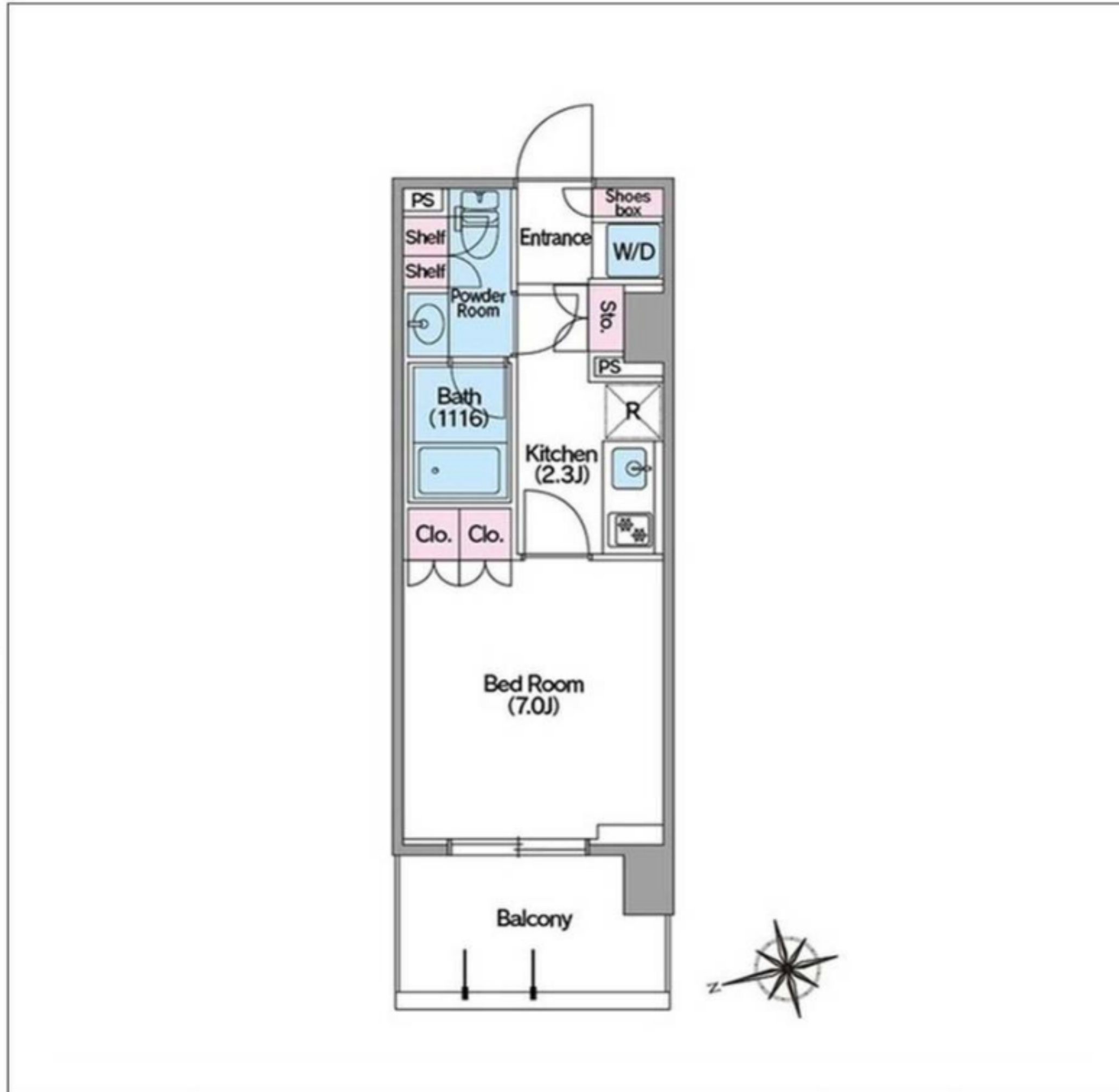
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守



入居可能日	2025年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

2沿線以上利用可: 東京外副都心線・都営大江戸線利用可
 ネット使用料不要: ファミリーネットジャパン利用限定
 駅前: 都営大江戸線・東京外副都心線東新宿駅B2出口徒歩1分
 ペット相談: 小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	159,000 円	共益費	6,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩3分 東京外副都心線 東新宿駅 徒歩1分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階建 専有面積 25.92㎡ (7.84坪)
築年月	2017年03月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤),機械式駐車場(有料)
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン,ダブルロック,デジタルキー,浴室暖房乾燥機能,システムキッチン(2ロゴロ),全室フローリング,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台

コメント
 ■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守 インターネット使用料無料ファミリーネットジャパン利用限定

回線	インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円
------	-------------------------------



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜