

マンション  
1LDK

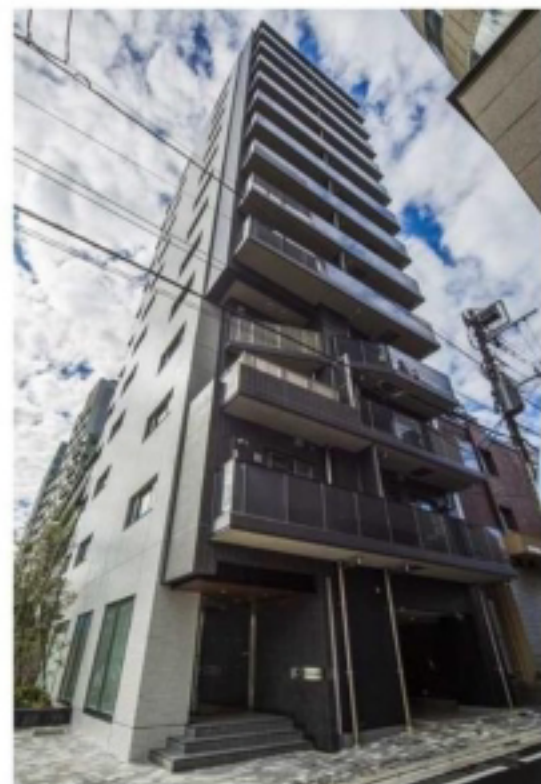
ザ・パークハビオ品川戸越  
東京都品川区平塚1丁目13番4号

8階 802号室

《交通》  
都営浅草線 戸越駅 徒歩1分  
東急池上線 戸越銀座駅 徒歩4分  
東急大井町線 戸越公園駅 徒歩10分

礼金無キャンペーン

※11月末申込分迄



エアコン・照明器具設置済

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※①有料放送別途契 約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/イン ターネット接続可(有※)
バイク置場	敷地内有り/月額4,400円/サイズ制限有		
トランク ルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

賃料	160,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	更新料	新賃料の1か月
礼金	-	鍵交換費用	契約時必須/22,000円
構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上13階
専有面積	34.97㎡ (10.57坪)	築年月	2015年06月
契約種類	普通賃貸借:2年	方位	北
入居時期	2024年11月下旬 ※解約日:2024年11月06日	損害保険	火災保険 加入必須
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2 万円)2年目以降:1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積 増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機 能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガ スコンロ/2口/エアコン1基/ウォークイン/収納/角部屋/火災警報器等 /照明器具/ダウンライト/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	礼金条件(11月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/※インターネット設 備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さ い/洋室へのエアコン設置不可/保証会社未使用時敷金2か月		



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜