

月額賃料 **187,000円**

共益費 **12,000円**

1LDK

プラウドフラット東中野 1001

交通1	東西線「落合」駅 徒歩4分
交通2	総武線「東中野」駅 徒歩7分
交通3	都営大江戸線「東中野」駅 徒歩10分
所在地	東京都中野区東中野5丁目17-14
構造	鉄筋コンクリート10階建
総戸数	49戸
築年数	築9年



- ペット飼育可
- オートロック
- モニター付きインターホン
- エアコン
- 通水洗浄装置
- 湯・ガス機能
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- 光ファイバー
- 洗濯乾燥機
- 駐輪場
- バイク置場
- フローリング
- 洗濯台
- 防犯カメラ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	33,000円
面積	40.61㎡	向き	北西
現況	居住中	入居可能日	予定2024年11月下旬
内見	可		
駐車場	無		
バイク	空有 月額3,300円、原付のみ、敷1		
駐輪場	空有		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居			
フリーレント			
その他	中野区東中野の賃貸マンションのご紹介です		
その他月額費用			

東京メトロ東西線「落合」駅徒歩4分と駅近です！
ペット飼育可♪（飼育時敷金+1ヶ月）

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード【ベーシック】初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	クレディセゾン 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月次保証料2,000円（楽天損保付き）
	SBIギランティ 個人・法人 利用可能 / 最低保証料20,000円東京海上ミレア少額短期保険

ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで
(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

保証会社・火災保険
詳細はこちら

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜