

建物種別 マンション		
コンフォリア麻布十番		
0605号室	地上6階部分	1R



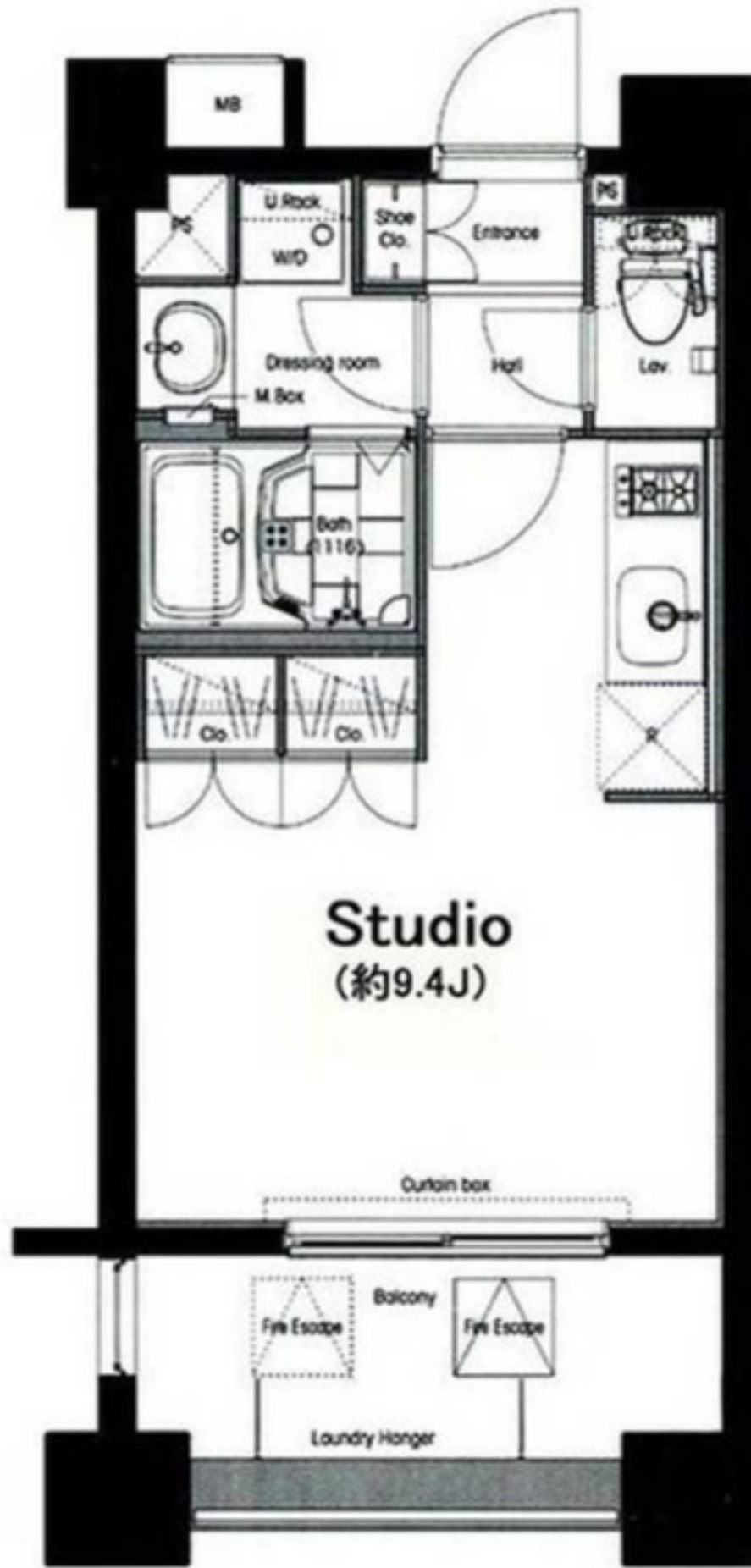
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増
- ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有



入居可能日	2025年12月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(2ロコロ) シャワー機能付トイレ デインブルキー 浴室暖房乾燥機 ハストイレ別 洗濯防水ハン フローリング 壁掛けエアコン1台				
ペット飼育可：小型犬1匹か猫2匹まで。敷金1ヵ月積増 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	144,000 円	共益費	7,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都港区三田1丁目2-15			
交通	都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 25.40㎡ (7.68坪)			
築年月	2005年12月			
戸数	総戸数	55戸	賃貸戸数	55戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、個人: 賃料等1%/月、法人: 2年目~2万円/年、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、デインブルキー、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2ロコロ)、ハストイレ別、洗面所独立、フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談、室内洗濯機置場			
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積み増し ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認