

建物種別	マンション	
コンフォリア麻布十番		
0302号室	地上3階部分	1R

★礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有  
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増  
 ★留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有

賃料	140,000 円	共益費	7,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



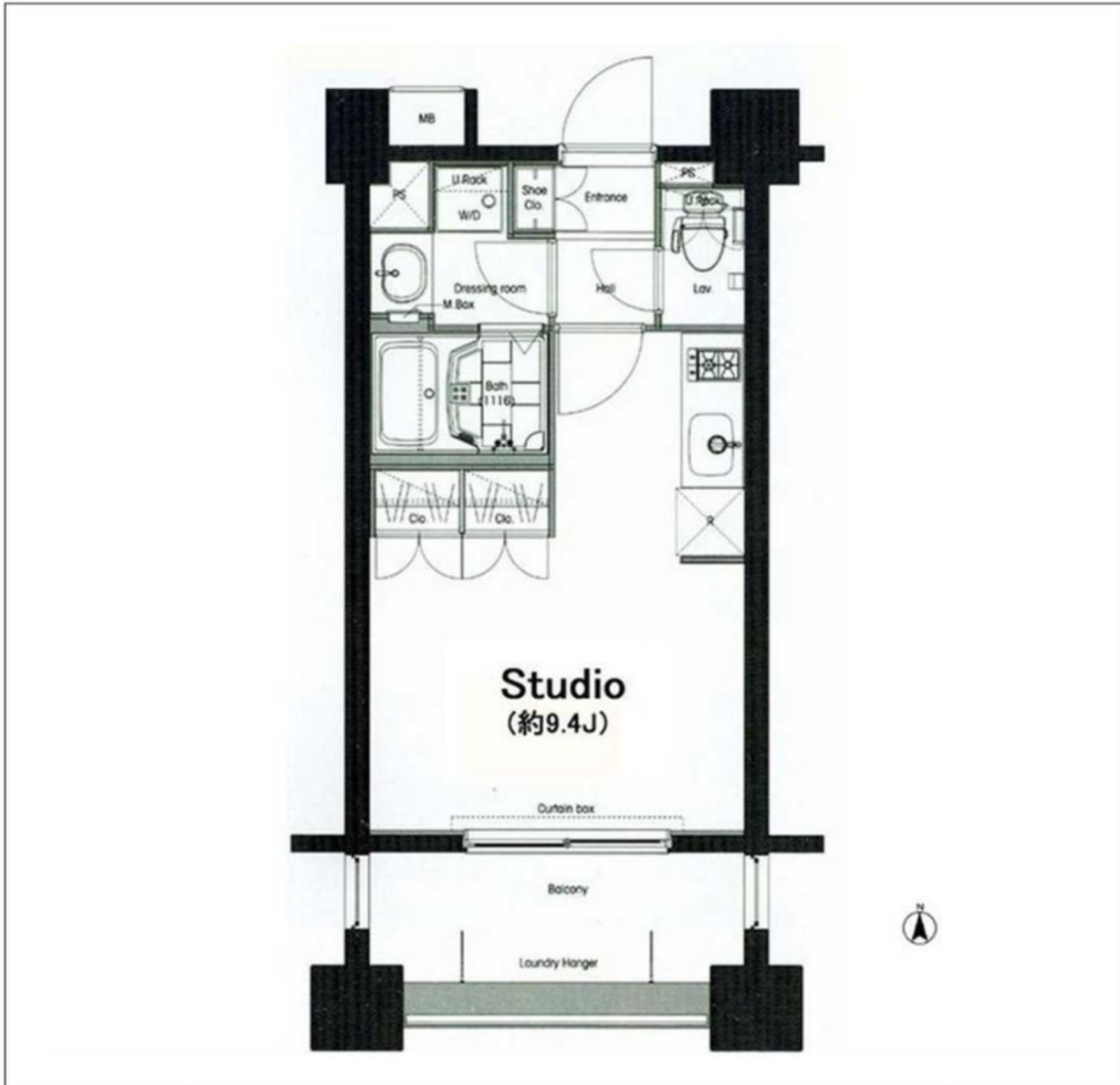
物件外観図

安心して快適な生活のための設備

- 宅配ボックス
- 防犯カメラ付エレベーター
- ディンプルキーダブルロック
- 浴室暖房乾燥機
- 独立洗面化粧台

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年05月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

システムキッチン(2ロコエロ)  
 シower機能付トイレ  
 ディンプルキー  
 浴室暖房乾燥機  
 ハストイレ別  
 洗濯防水ハン  
 フローリング  
 壁掛けエアコン1台

南向き  
 ペット飼育可: 小型犬1匹か猫2匹まで。敷金1ヶ月積増  
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区三田1丁目2-15
交通	都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 25.48㎡ (7.70坪)
築年月	2005年12月
戸数	総戸数 55戸 賃貸戸数 55戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, タブルロック, シower機能付トイレ, 浴室暖房乾燥機能, システムキッチン(2ロコエロ), ハストイレ別, 洗面所独立, フローリング, 壁掛けエアコン1台, ペット相談, 室内洗濯機置場

■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄  
 ■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有

回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

大型犬や2匹以上可のお部屋を探せます!

**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 03-3353-0404  
 info@smirea.net

担当 川元 裕喜