

建物種別	マンション	
	コンフォリア麻布十番	
0504号室	地上5階部分	1R



物件外観図

安心して快適な生活のための設備

- 宅配ボックス
- 防犯カメラ付エレベーター
- ディンプルキーダブルロック
- 浴室暖房乾燥機
- 独立洗面化粧台

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ★礼金0カ月
- ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1カ月積増
- ★ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
- ★留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(2ロエロ) シャワー機能付トイレ ディンプルキー 浴室暖房乾燥機 ハストイレ別 洗濯防水ハン フローリング 壁掛けエアコン1台		ペット飼育可: 小型犬1匹か猫2匹まで、敷金1ヵ月積増 電子契約可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	135,000 円	共益費	7,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区三田1丁目2-15
交通	都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 25.48㎡ (7.70坪)
築年月	2005年12月
戸数	総戸数 55戸 賃貸戸数 55戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可 <専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、ディンプルキー、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(2ロエロ)、ハストイレ別、洗面所独立、フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談、室内洗濯機置場
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積み増し ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
回線	BS対応可, CS110' 対応可, CATV対応可, インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜