

建物種別 マンション		
コンフォリア代々木上原		
0206号室	地上2階部分	1R



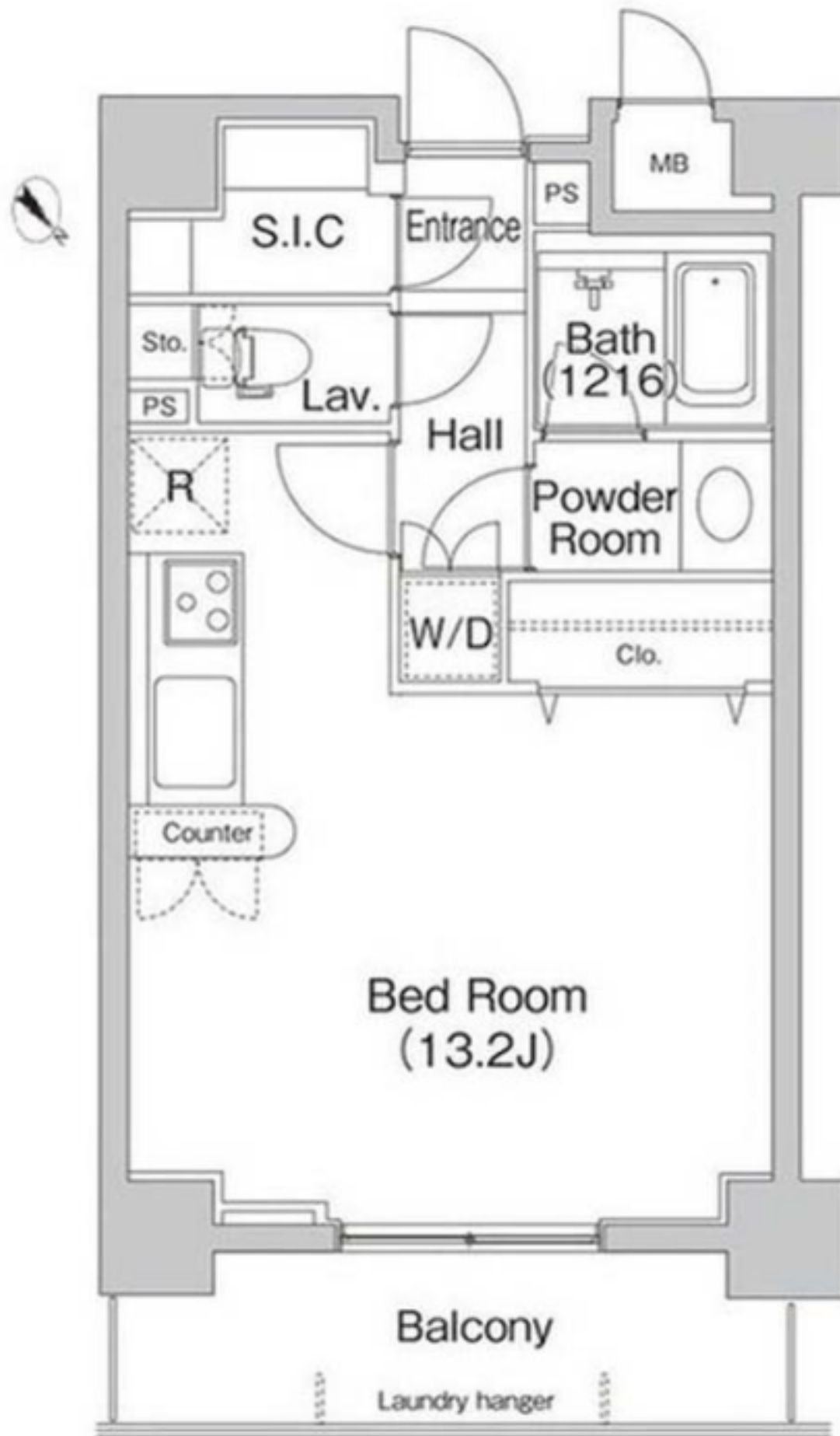
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2025年10月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(3 ロゴロ) シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 追焚機能 パストイレ別 洗濯防水ハン 洗面所独立 フローリング		シューズWIC 壁掛けエアコン1台 ペット飼育可：ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守 ペット相談 電子契約可		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	170,000 円		共益費	10,000 円	
賃貸条件	敷金	1ヶ月		礼金	0ヶ月	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	償却金	0 円				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都渋谷区上原2丁目31-5					
交通	小田急小田原線 東北沢駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩11分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 36.11㎡ (10.92坪)					
築年月	2003年02月					
戸数	総戸数 51戸 賃貸戸数 51戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	< 共有設備 > 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、24時間ゴミ出し可					
	< 専有設備 > シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、パストイレ別、ケトル、フローリング、壁掛けエアコン1台、ペット相談、室内洗濯機置場					
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費35,200円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し					
回線	CATV対応可、インターネット対応可					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	35,200 円		エアコン清掃費	11,000 円	
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認