

建物種別 マンション		
コンフォリア下北沢		
0307号室	地上3階部分	1K



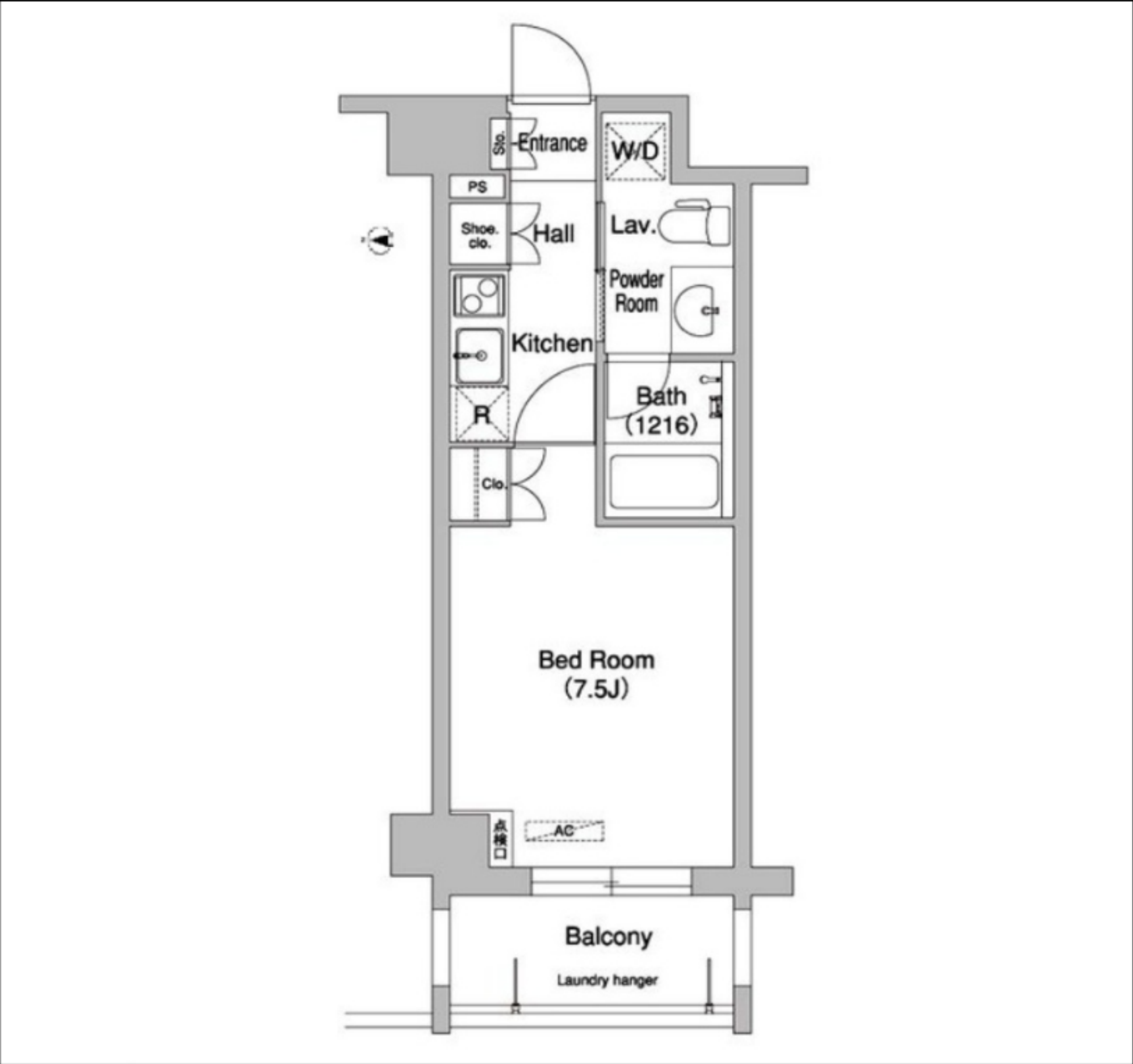
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有



入居可能日	2026年01月上旬	
内覧	可	
ペット飼育可：敷金2ヶ月／小型犬1匹か猫2匹まで		システムキッチン(IHタイプ)
インターネット使用料不要		
インターネット使用料不要：ギガプライズに限る 0120-467-123		
バス・トイレ別		
追焚機能		
フローリング		
ディンプルキー		
壁掛けエアコン1台		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	124,000円		共益費	6,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都世田谷区羽根木1丁目9-14					
交通	京王井の頭線／下北沢駅 徒歩12分					
	京王井の頭線／新代田駅 徒歩6分					
建物	構造・規模 RC 地上11階建 地下1階					
	専有面積	25 m ² (7.5 坪)				
築年月	2005年2月					
戸数	総戸数	116戸	賃貸戸数	116戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担						
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)					
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、ウォーム機能付トイレ、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ペット相談					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費33,000円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し					
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円		
ランニング費用						
他一時金	清掃費	33,000円	エアコン清掃費	11,000円		



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認