

|       |                  |                                                                            |
|-------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| マンション | パークハビオ赤坂         | 《交通》<br>東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩4分<br>東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩11分<br>東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩13分 |
| 1R    | 東京都港区赤坂6丁目12番17号 | 5階 504号室                                                                   |

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 156,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                                             |      |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                         |      |           |
| 礼金    | 1か月                                                                                                                                         | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須／33,000円                                                                                                                               |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                   |      |           |
| 規模    | 地上11階                                                                                                                                       | 築年月  | 2013年06月  |
| 専有面積  | 25.04㎡（7.57坪）                                                                                                                               | 方位   | 北東        |
| 契約種類  | 普通賃貸借：2年                                                                                                                                    | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 即                                                                                                                                           |      |           |
| 保証会社  | 必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の30%（最低保証料1.2万円）2年目以降：1年毎1万円】                                                                                      |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可／敷金1か月積増／保証料賃料等合計100%・1年毎2万円)／LGBTフレンドリー／民泊不可 |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン（モニター付）／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面化粧台／システムキッチン／ガスコンロ／2口／エアコン1基／収納／火災警報器等／照明器具／フローリング                                 |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                                        |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                    |      |           |
| 備考    | ※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月／事前確認事項有                                                             |      |           |

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                   |       |                                               |                  |
|---------|-----------------------------------|-------|-----------------------------------------------|------------------|
| 駐車場     | 敷地内無し                             | 共用部設備 | モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ        |                  |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式・ラック式/月額220～440円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(有※) |                  |
| バイク置場   | 敷地内無し/空状況要確認                      |       |                                               |                  |
| トランクルーム | 無                                 | 公共設備  | 電気:東京電力<br>ガス:都市ガス                            | 水道:公営<br>排水:公共下水 |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認