

NEW

## Villa2465 (ヴィラ西六郷)

置き配対応★

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

京急本線

雑色駅 徒歩9分



- カラーTVモニター付オートロック
- 安心な共用部に防犯カメラ3台
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯に強いピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン標準装備 (2基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 耐震ラッチ付キッチン収納
- バスルームとトイレを独立
- ★追い焚き機能付バス
- 鏡裏収納もある独立洗面化粧台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置き場室内
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なワードローブクローゼット
- 収納力の高いツール型シューズBOX
- BS・110°CS (別途費用)
- ペット可(中型犬1匹か猫2匹まで) 敷1追
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

106 号室 専有面積 29.17 m<sup>2</sup>

間取 2K

賃料 94,000 円/月

共益費 9,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都大田区西六郷2丁目38-5

構造・規模/ 木造2階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2016年11月28日

入居日/ 2025年06月24日

## 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
※賃料口座引落し (口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約 (更新型) ※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます  
※室内写真は別部屋になります

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜