

# For Rent

ペット可賃貸マンション



## ペット飼育相談！

小型犬・猫2匹までOK。中型犬は1匹までOK。

飼育の場合、敷金2ヶ月

## 拡大図



小田急線「向ヶ丘遊園」駅 バス10分「明王」バス停下車 徒歩3分  
小田急線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩19分

2024年大規模修繕工事実施済！ システムキッチン交換！



201号室 6/30退去予定 **100,000円**

402号室 6/20退去予定 **100,000円**

## 設備

### <共有部>

- ☆オートロック
- ☆宅配BOX
- ☆BSアンテナ
- ☆地デジ対応
- ☆エレベーター

### <専有部>

- ☆エアコン1基
- ☆TVモニター付インターフォン
- ☆追焚機能付UB
- ☆独立洗面化粧台
- ☆室内防水パン
- ☆各室収納有り
- ☆システムキッチン(3ロコンロ)



→1号室窓あり



※反転タイプあり

名称

アルデール柵形



賃料

## 左記参照

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |              |     |           |        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-----|-----------|--------|
| 物件概要 | 敷金                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1ヶ月                                     | 礼金           | 1ヶ月 | 共益費       | 6,000円 |
|      | 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 神奈川県川崎市多摩区柵形1-10-15                     |              |     |           |        |
|      | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 鉄筋コンクリート造 5階建                           |              |     |           |        |
|      | 築年月                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 平成7年12月                                 |              |     | 総戸数       | 29戸    |
|      | 間取面積                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2LDK 51m <sup>2</sup>                   |              |     |           |        |
|      | 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 新賃料の1ヶ月分                                |              |     | 契約期間      | 2年間    |
|      | 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                | 相談(退去日左記参照)                             |              |     | 状況        | 入居中    |
|      | 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 空あり(オーナー直接契約)<br>10,000円(税込):手数料10,000円 |              |     | 環境        | 良好     |
| 火災保険 | 20,000円/2年 ※当社指定の保険に加入                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |              |     |           |        |
| 鍵交換代 | 22,000円(税込)※入居者負担                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |              |     |           |        |
| 設備   | ■電気                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         | ■プロパンガス      |     | ■水道       |        |
|      | ■オートロック                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         | ■エレベーター      |     | ■宅配ロッカー   |        |
|      | ■追焚機能付UB                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         | ■エアコン1台(LDK) |     | ■BS・地デジ対応 |        |
| 特記事項 | ◆バイク駐輪(〜50cc)1,000円/月・(51cc〜250cc)2,000円/月<br>(251cc〜400cc)3,000円/月・(401cc〜)4,000円/月 各半額1ヶ月<br>◆町内会費 6,000円/2年分一括となります。<br>◆駐車場代:月額10,000円、手数料10,000円、敷金・礼金なし<br>◆退去時クリーニング費用として、55,555円(税込)を負担して頂きます。<br>(ペット飼育時:防虫・消毒費用 +28,000円<br>エアコンクリーニング費用+12,000円が別途必要となります。<br>※いずれも別途消費税) |                                         |              |     |           |        |
| 備考   | ※お申込後、審査の結果お断りする場合がございます。<br>※国籍と現状に相違がある場合は退去を優先します。<br>※契約までに申込人の住民票と収入証明が必要です<br>※賃貸保証会社利用必須(エポス:初回保証料40%・以後毎年更新時に10,000円がかかります)。                                                                                                                                                 |                                         |              |     |           |        |

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます！

## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜