

For Rent

ペット可賃貸マンション



ペット飼育相談!
 小型犬・猫2匹までOK。中型犬は1匹までOK。
 ちよちよち 飼育の場合、敷金2ヶ月



交通 小田急線「向ヶ丘遊園」駅 バス10分「明王」バス停下車 徒歩3分
 小田急線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩19分

2024年8月下旬～12月中旬迄、大規模修繕工事实施中



504号室 現空
92,000円

- 設備**
- <共有部>**
 ☆オートロック
 ☆宅配BOX
 ☆BSアンテナ
 ☆地デジ対応
 ☆エレベーター
- <専有部>**
 ☆エアコン1基
 ☆TVモニター付インターフォン
 ☆追焚機能付UB
 ☆独立洗面化粧台
 ☆室内防水パン
 ☆各室収納有り
 ☆システムキッチン(3ロコンロ)



名称	アルデール柵形		
賃料	92,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	6,000円		
所在地	神奈川県川崎市多摩区柵形1-10-15		
構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
築年月	平成7年12月	総戸数	29戸
物件概要	504号室: 2LDK 51㎡		
更新料	新賃料の1ヶ月分	契約期間	2年間
入居条件	相談(リフォーム中)	状況	現空
駐車場	空あり(オーナー直接契約) 10,000円(税込)・手数料10,000円	環境	良好
火災保険	20,000円/2年 ※当社指定の保険に加入		
鍵交換代	22,000円(税込) ※入居者負担		
設備	■電気	■プロパンガス	■水道
	■オートロック	■エレベーター	■宅配ロッカー
	■追焚機能付UB	■エアコン(台LDK)	■BS・地デジ対応
特記事項	◆バイク駐輪(〜50cc)1,000円/月・(51cc〜250cc)2,000円/月 (251cc〜400cc)3,000円/月・(401cc〜)4,000円/月 ※手数料1ヶ月 ◆町内会費 8,000円/2年分一括となります。 ◆駐車場代: 月額10,000円、手数料10,000円、敷金・礼金なし ◆退去時クリーニング費用として、55,000円(税込)を負担して頂きます。 (ペット飼育料: 別途・消費費用 +25,000円 エアコンクリーニング費用+12,000円が別途必要となります。 ※いずれも別途消費税)		
備考	※お申込後、審査の結果お断りする場合がございます。 ※実況と現状に相違がある場合は優先を優先します。 ※契約前に申込人の住民票と収入証明が必要です ※賃貸保証会社利用必須(エボス・初回保証料40%・以後毎年更新時に10,000円がかかります)。		



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜