

マンション

賃料

91,000 円

交通

丸ノ内線
山手線新大塚 駅
大塚 駅徒歩 5 分
徒歩 7 分

名称

ロイヤルハイネス
3階 301号室丸ノ内線・山手線が徒歩圏内の好アクセスマンション！
話題の電動キックボードシェア“LUUP”ポートあり！

安心の24時間管理対応物件



※室内写真は別室のものです

ネコ飼育条件

- ◆1匹:敷金1ヶ月増
- ◆2匹以上:敷金2ヶ月増+連帯保証人
- ※避妊・去勢手術の実施が条件
- ※無断飼育時、違約金賃料等2ヶ月分
- ※犬は小型・中型問わず不可



所在	(住居表示) 東京都豊島区南大塚2-23-7			
賃貸条件	共益費	8,000円		
	敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建／3階部分		
	間取	1K	専有面積	31.07㎡
	間取内訳	洋室約11帖		
	築年月	1988年3月		
設備	オートロック		室内洗濯機置場	
	宅配ボックス		エアコン	
	エレベーター		ロフト収納	
	敷地内ゴミ置場		駐輪場無料	
備考	・屋根付き駐輪場：無料 ・火災保険料：30,000円／2年間 ・鍵交換代金：22,000円（税込） ・更新事務手数料：新賃料の27.5%（税込） ※1年末満解約時、短期解約違約金1ヶ月			
	保証会社必須	日本セーフティー	初回保証料：50% 継続保証料：800円／月 口座振替：440円／月	
		大成保証（外国籍の方）	初回保証料：50% 継続保証料：1年毎に1万円 口座振替：330円／月	

ハトサポ内見予約

スマート案内予約

スマート申込(web入居申込)対応物件
ATBB(物件検索)から「スマート申込」をクリック

内見可能・入居日相談

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認