

種別・名称	アパート クアトロ千歳台	間取	2LDK	家賃	156,000円	敷金	1ヶ月
				共益費	0円	礼金	1ヶ月

【1F】

【2F】

※図面・画像など掲載情報が現行と相違するときは、現況を優先させていただきます。

物件CD: 0

所在地	東京都世田谷区千歳台5丁目9-12		
交通	京王線 千歳烏山駅より徒歩 22分 小田急線 祖師谷大蔵駅より徒歩 20分 小田急線 千歳船橋駅より徒歩 22分		
募集号室	201	面積	60.79㎡
主要採光	南	契約・期間	普通借家契約・2年
募集状況	募集中	用途	住居専用
現況	空予定	現況補足	3月27日 解約予定
築年月	2003年07月	総戸数	4戸
構造	軽量鉄骨 地上2(地下0)階建/所在階数 地上1階		
<p>【駐車場・駐輪】            駐車場: 敷地内 (屋外) 空き状況: 即(空: 3台) 駐車料: 22,000円/自転車            駐置場: 有、            【インフラ】            ガスなし、電気あり、水道: メーター検針、排水: 下水道            インターネット: NTT光、CATV、JCOM IN MY ROOM 12Mスピード利用料無料 (要申込・増速可) ※他回線インターネット引込不可            CATV: JCOM (IN MY ROOM)            【建物・設備・契約条件】            TVインターホン・防犯カメラ・高速ネット対応・CATV(ケーブルテレビ)・システムキッチン・3口以上コンロ・IHクッキングヒーター・グリル・温水洗浄便座・暖房便座・室内洗濯置・エアコン・床暖房・収納・シューズボックス・保証人不要・オール電化・バス・トイレ別・洗面所独立・シャワー付洗面台・バルコニー・保証会社要契約・ペット相談・子供可・クリーニング特約・事務所利用不可            【その他費用】            当社指定総合保険加入要 (17,900円/2年)            更新料 (1ヶ月)            鍵交換代 契約時、27,500円(内税)            安心入居サポート 毎月、1,100円(内税)            【募集情報】            入居人数: 4名 (ルームシェア不可)            コンロ: IH3口・グリル付            ペット: 室内小型犬または猫 飼育可 (頭数相談) ※敷金+1ヶ月            【保証会社 契約条件】            パナソニック ホームズ賃貸サポート            初回保証料: 月支払総額の50%            事務手数料: 毎月の請求金額の2%            &lt;外国籍&gt; GTN TRUST NET 21</p>			
※退去時クリーニング費用 借主負担 (個別見積り) ※掲載情報と現況が異なる場合 現況優先			
情報提供日	2025/02/20	次回更新予定日	2025/03/06

わかりやすい くらべやすい **めやす賃料 表示**

**めやす賃料** 162,500円

めやす賃料とは、賃料、共益費(管理費)、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
 ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
 ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**

FAX 03-3353-0404

MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当** 川元 裕喜