

建物種別 マンション		
コンフォリア 錦糸町DEUX		
0410号室	地上4階部分	1K



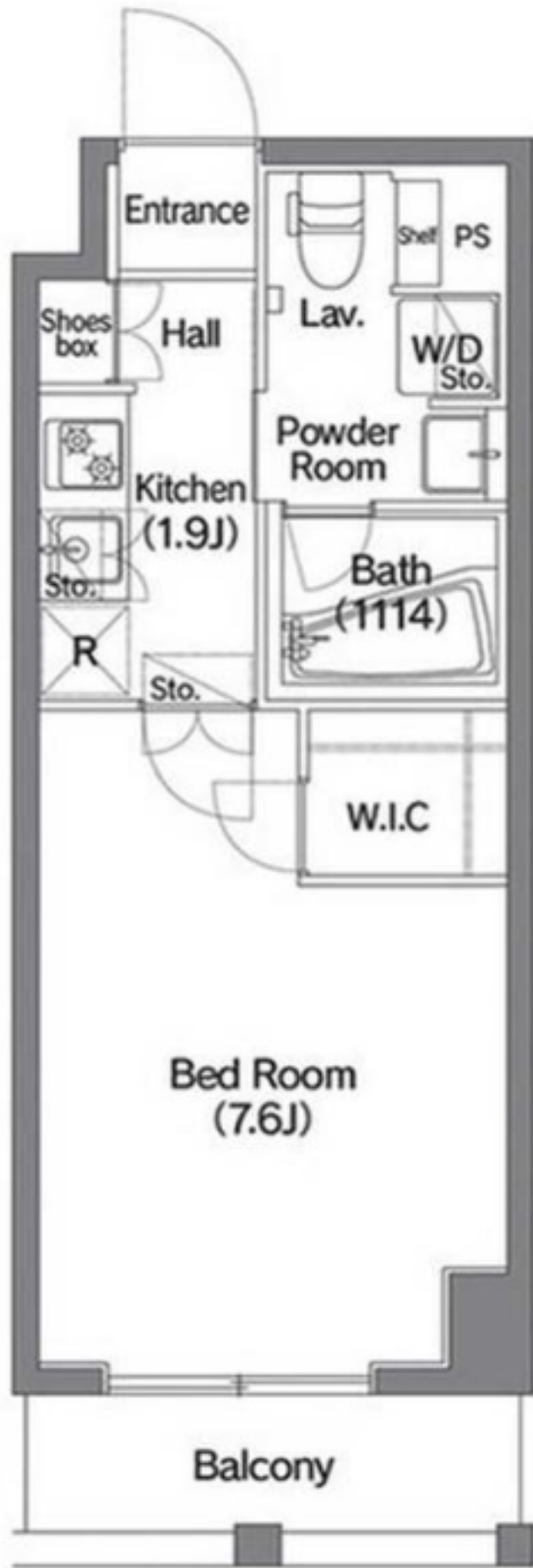
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- インターネット無料(株式会社ファミリーネット・ジャパン)
- ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
- 礼金ゼロ■1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有



入居可能日	2025年08月下旬（工事の進捗等により変更有）	内覧	不可
特記事項： 屋上庭園あり ペット相談： 小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金2ヶ月積増・使用細則遵守 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

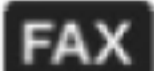
	賃料	112,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江東区毛利2丁目10-20			
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩7分 都営新宿線 住吉駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 25.60㎡ (7.74坪)			
築年月	2016年05月			
戸数	総戸数 96戸	賃貸戸数 96戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	＜共有設備＞ ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場			
	＜専有設備＞ カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンクルキー、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、洋室照明付、ヒューズボックス、クロゼット、ウォークインクローゼット、エアコン1基、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場、洋式水洗トイレ、ガス給湯			
コメント	■ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄) 賃料1ヶ月積増 ■楽器、SOHO不可 ■駐輪場ステッカー発行費1,100円(税込・区画指定有) ■インターネット無料(株式会社ファミリーネット・ジャパン) ■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用另)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜