

★2023年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増：
猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568MAIL info@smirea.net

スマホで物件確認

資料	249,000 円	共益費
賃貸条件	1ヶ月、11月末迄の賃貸借契約開始に限る	
敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
契約期間	普通借家 2年	
所在地	東京都国立市北2丁目25-34	
交通	京中央線 国立駅 徒歩12分	
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 71.24㎡ (21.55坪)	
築年月	2023年01月	
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (RF) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコクレジット 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコクレジット 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の0.2%	
設備	<共有設備> EV専用充電設備(有料)、宅配BOX、メーカーボックス、駐車場付	
コメント	<専有設備> 造夜機、冷暖房、キッチン、トイレ、フローリング、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニ冷蔵庫、洗濯機、室内洗濯機乾燥機	
回線	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有。解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金) 1ヶ月増徴で1ヶ月前に(変更可)、TV有料放送、インターネット利用料入居者負担、一部受電の為電力会社(Paid)変更不可、スマートホーム専用アプリケーション、ロード必須、人居住太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有	
初期費用	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴、ネット有 損害保険料 16,550 円	
ランニング費用		
他一時金	清掃費 94,036 円 エアコン清掃費 44,000 円	

川元裕喜
080-3388-4446

果樹