

グロシア・フィス北寺尾 D棟 104

環境に溶け込むオシャレな外観♪ 様々な生活スタイルにおすすめ

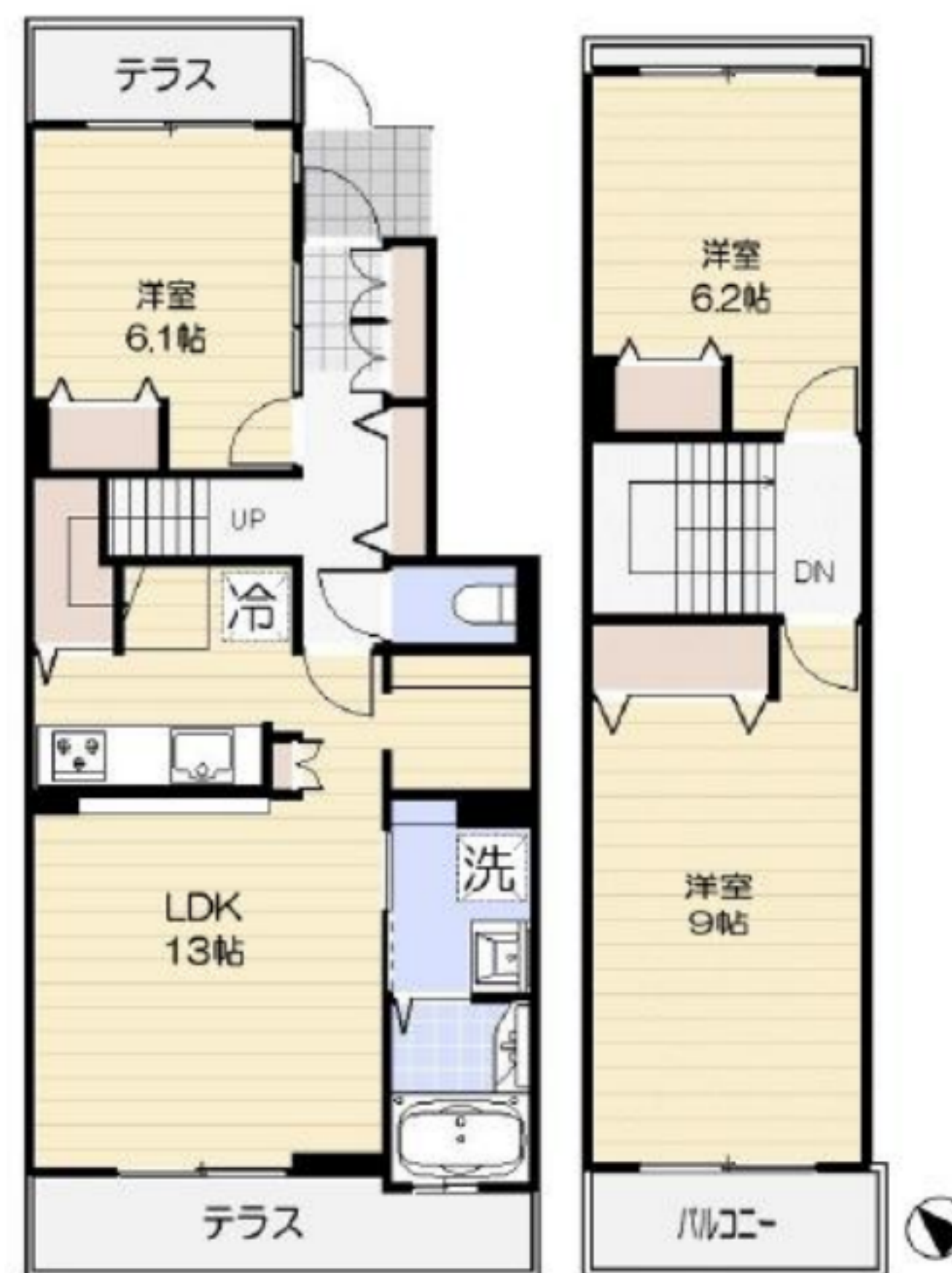


●駐輪場：各世帯2台まで●バイク置き場：月額500円（税別）50ccまで●敷地内駐車場：無料1台分付き●エアコン設置場所・台数確認中

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年11月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	165,000円	共益費	5,000円
敷金	2ヶ月	礼金	--
		償却	-

住所・アクセス	
神奈川県横浜市鶴見区北寺尾4-9-24	
●JR京浜東北・根岸線 鶴見駅 バス10分 白鵬女子高前 徒歩1分	
●JR京浜東北・根岸線 川崎駅 バス21分 白鵬女子高前 徒歩1分	
その他費用	間取り
●鍵交換代 33,000円 (税込)	3LDK
	専有面積
	85.2㎡

保証会社	
連帯保証人：連帯保証人要※保証会社の利用も可 GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方	

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/2ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 3階建て/1階	2004年03月	18戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年10月29日	2025年11月中旬	

備考
●24時間対応・24時間指定保証有●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●ペット（犬のみ、小型犬2匹または中型犬1匹まで※飼育時は敷金+1ヶ月、償却1ヶ月となります）●楽器（グランドピアノ600kgまで・ヴァイオリン・フルート）相談可、演奏可能時間10時～19時●退去時エアコン洗浄費用1台12,000円（税別）●設備・間取り詳細は空き次第確認します



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グロシアBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

03-4333-0568

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認