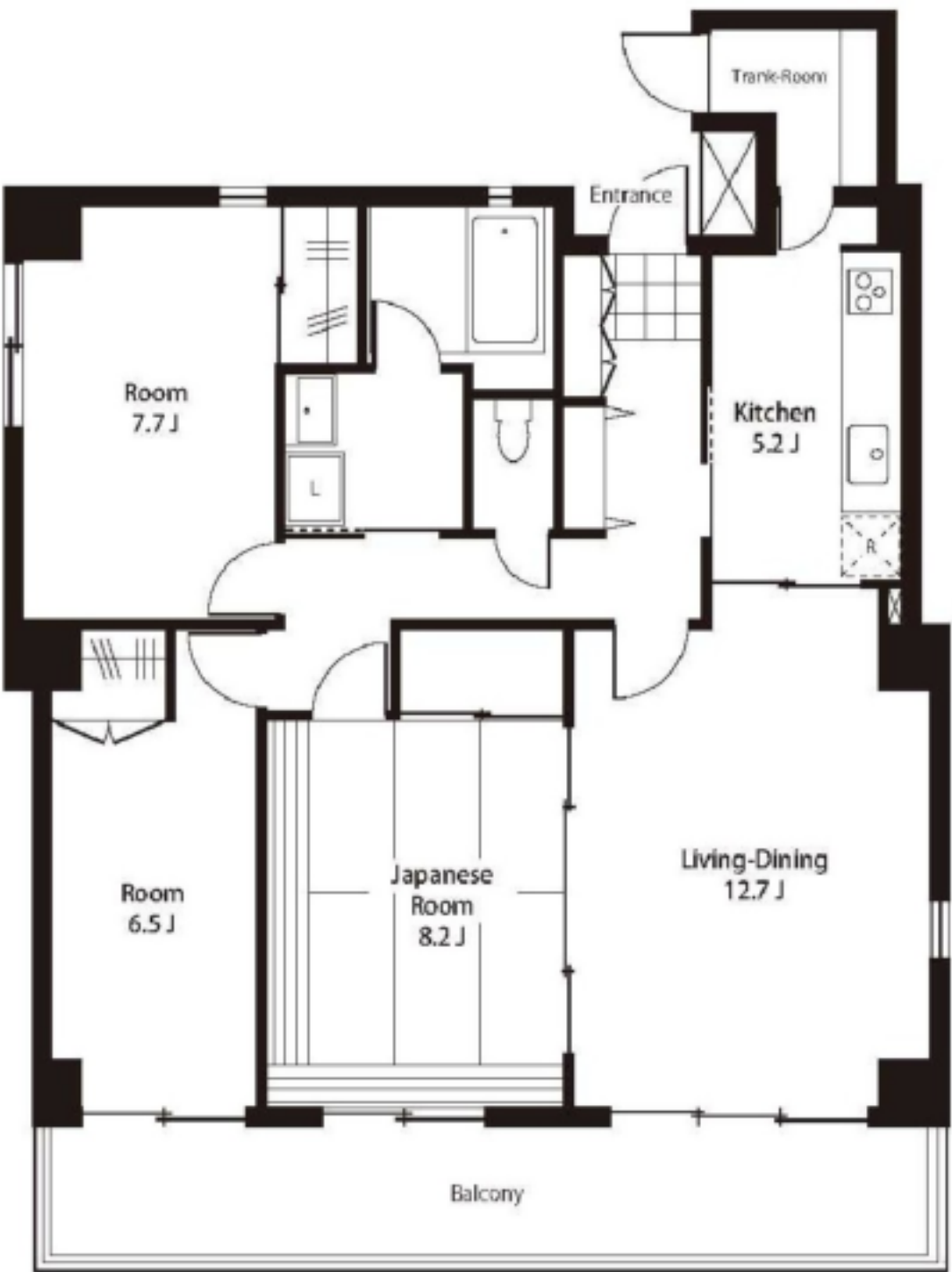


★稲荷前バス停まで徒歩1分★小型犬・猫2匹迄(敷金1ヶ月)！★
【賃貸マンション】◆ 2011年2月、リノベーション完成！
◆ ペット(小型犬・猫)2匹迄飼育可！



＜現地案内図＞



※5階部分 稲荷前バス停徒歩1分！成城学園前駅・仙川駅・調布駅まで1本で行けます。

※解約予告2ヶ月☆保証会必須(個人契約)☆法人契約(敷1・礼1)

参考写真



物件コード：006037		作成日：2025年9月1日	
物件名称	アンビックスつつじヶ丘 B棟		
号室	2503号室	間取	3LDK Aタイプ
賃貸条件	賃料	220,000円	／月
	共益費	20,000円	／月
	敷金	なし	礼金 なし
所在地	東京都調布市若葉町3丁目7番1号		
交通	京王電鉄京王線 仙川駅 徒歩18分		
	京王電鉄京王線 つつじヶ丘駅 徒歩17分		
	京王電鉄京王線 仙川駅 バス:乗車6分 稲荷前 徒歩2分		
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上5階		
専有面積	92.24㎡	物件種別	マンション
築年月	1992/03/19	向き	南向
入居可能日	要相談	案内可能日	2025/09/23
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	16,500円
保証会社	賃貸保証:加入要 社名:エボスカード 内容:【初回保証料】賃料共益費等の40%、以後1年毎に10,000円(合計賃料15万円以上は14,000円)利用設備(駐車場・バイク置き場)利用料も保証料算出賃料に含まれます。 社名:レンテンヤル(収納代行) 内容:【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎10,000円 月々口座振替事務手数料220円(税込)利用設備(駐車場・バイク置き場)利用料も保証料算出賃料に含まれます。		
駐車場	空有り	料金	8,800円～14,300円
バイク置場	空無し	要確認	
駐輪場	空有り 3,300円	要確認	
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円		
その他費用	費用:39,600円 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡ 費用:16,500円 エアコン清掃代16,500円/台		
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、循環式追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、フローリング、クローゼット、下駄箱、防犯カメラ、モニター付インターホン、ディンプルキー		

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認