

| | | | |
|-------------|--------------------------------|----------|--|
| マンション 1K | パークハビオ平河町 東京都千代田区平河町1丁目4番9号 | 5階 503号室 | «交通» 東京メトロ有楽町線 麴町駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 永田町駅 徒歩7分 |
|-------------|--------------------------------|----------|--|

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



| | | | |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料 | 155,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| その他月額 | - | | |

| | | | | | |
|-------|---|------|-----------|-----|---------|
| 敷金 | 1か月 | 礼金 | 1か月 | 更新料 | 新賃料の1か月 |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/33,000円 | | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | | |
| 規模 | 地上15階 | 築年月 | 2014年08月 | | |
| 専有面積 | 25.44㎡ (7.69坪) | 方位 | 西 | | |
| 契約種類 | 普通賃貸借: 2年 | 損害保険 | 火災保険 加入必須 | | |
| 入居時期 | 2025年05月下旬 ※解約日: 2025年04月30日 | | | | |
| 保証会社 | 必須: SBI ギャランティ 【初年度保証料: 賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】 | | | | |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/LGBTフレンドリー/民泊不可 | | | | |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付) /バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/クロゼット/火災警報器等/照明器具/フローリング | | | | |
| 解約予告 | 2か月前 | | | | |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担 | | | | |
| 備考 | 駆付けサポート24(2年間16,500円) 借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/近隣工事有 | | | | |

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

| | | | |
|---------|--------------------------------------|-------|--|
| 駐車場 | 敷地内有り/機械式・平置/月額44,000~49,500円/サイズ制限有 | 共用部設備 | モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場/防犯カメラ |
| 駐輪場 | 敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330~440円/シート有 | 回線設備 | 地上デジタル(スカパーJSATにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(有※) |
| バイク置場 | 無 | 公共設備 | 電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水 |
| トランクルーム | 無 | | |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜