

建物種別 マンション		
コンフォリア東陽町		
1403号室	地上14階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- インターネット無料！（ファミリーネットジャパンに限る）
- 礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除（敷金1ヶ月積み増し）
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増（小型犬1匹or猫2匹まで）※使用細則等遵守



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット相談：小型犬1匹または猫2匹まで・敷金1ヶ月積増 二人入居相談：ルームシェア不可 電子契約可 インターネット使用料不要 インターネット使用料不要：ファミリーネットジャパン（0120-318-406） 浴室暖房乾燥機能 防犯カメラ 宅配BOX		
常時ゴミ出し可能 自転車置場(有料)：月額300円＋税 バス・トイレ別 追焚機能 壁掛けエアコン1台		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	167,000円		共益費	10,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都江東区南砂2丁目26－11				
交通	東京メトロ東西線／南砂町駅 徒歩14分				
	東京メトロ東西線／東陽町駅 徒歩13分				
建物	構造・規模 RC 地上15階建				
	専有面積	40.27 m ² (12.18 坪)			
築年月	2020年2月				
戸数	総戸数	140戸	賃貸戸数	140戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)				
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目～2万円/年、口振手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN				
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担				
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)				
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、独立洗面化粧台、シューズボックス、ウォークインクローゼット、ビクチャーレール、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、モニタ付インターホン、ディンプルキー				
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可				
インターネット情報備考					
コメント	■インターネット無料！(ファミリーネットジャパンに限る)■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有■ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫1匹まで)※使用細則等遵守				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	39,600円	エアコン清掃費	22,000円	
	「電子契約」対象				
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認