

建物種別 マンション		
コンフォリア東陽町		
1403号室	地上14階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■インターネット無料！（ファミリーネットジャパンに限る）
■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除（敷金1ヶ月積み増し）
■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増（小型犬1匹or猫2匹まで）※使用細則等遵守



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット相談：小型犬1匹または猫2匹まで・敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 宅配BOX 2人入居相談：ルームシェア不可 自転車置場(有料)：月額300円＋税 防犯カメラ ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン(0120-318-406) システムキッチン(2口コンロ)		シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 追焚機能 バストイレ別 電子契約可 壁掛けエアコン1台 2階以上	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	170,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江東区南砂2丁目26-11			
交通	東京メトロ東西線 南砂駅 徒歩14分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 40.27㎡ (12.18坪)			
築年月	2020年02月			
戸数	総戸数 140戸	賃貸戸数 140戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(巡回)			
	<専有設備> ディンプルキー、シャワー付洗面台、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、ビュッシャー、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場			
コメント	■インターネット無料！(ファミリーネットジャパンに限る)■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増(小型犬1匹or猫1匹まで)※使用細則等遵守			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	39,600 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認