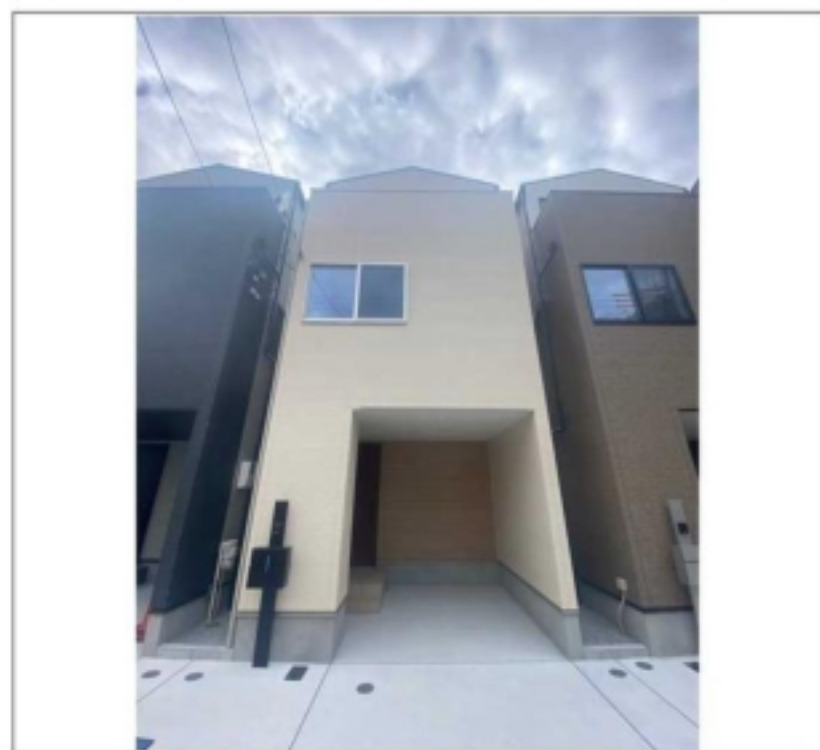


建物種別 戸建		
Kolet浜川崎#02		
-号室	地上1階部分	2LDK+S(納戸)

★新築未入居レントハウス★スマートホーム導入済！  
 ★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)

賃料	206,000 円	共益費	
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月  
 楽器相談：電子ピアノ相談可  
 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止  
 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担  
 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。  
 特記事項4：北側前面道路は通行禁止道路のため時間帯によっては歩行者専用です  
 特記事項4：ただし居住者は所轄警察署に事前に届出・協議の上、日常生活に必要な範囲で車両での通行を許可されます

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年		
所在地	神奈川県川崎市川崎区浜町1丁目17-9-2		
交通	JR南武線 浜川崎駅 徒歩12分		
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 76.17㎡ (23.04坪)		
築年月	2023年09月		
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<p>&lt;共有設備&gt; EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付</p> <p>&lt;専有設備&gt; ダブルロック、追焚機能、システムキッチン、パストイレ別、浄水器、24時間換気システム、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホ、室内洗濯機置場</p>		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有		
回線	電話回線(工事費入居者負担有)、TV視聴 アンテナ有		
初期費用	損害保険料	34,760 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	100,544 円	エアコン清掃費 44,000 円



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

**03-3353-0303**

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

**担当 川元 裕喜**